

„INVEST – PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o.
ul. Uczniowska 21 58-306 WAŁBRZYCH

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy:

Wykonania drogi oznaczonej jako KDD3 w MPZP wraz infrastrukturą towarzyszącą
przy ul. Złotej w Dzierżonowie

Lipiec 2010

INFORMACJE OGÓLNE

1. ZAKRES ZAMÓWIENIA

1.1. „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 21, (tel. 074 – 646 25 76), zwana dalej „Zamawiającym”

przeprowadzi przetarg nieograniczony dwustopniowy (przetarg z licytacją ofert)

na wykonanie drogi oznaczonej jako KDD3 w MPZP wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Złotej w Dzierżoniowie.

– zwane dalej „Zamówieniem”.

Przetarg i licytacja przeprowadzone zostaną według niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

1.2. Zamówienie dotyczy: oferty na wykonanie drogi oznaczonej jako KDD3 w MPZP wraz z infrastrukturą towarzyszącą wg następujących wariantów:

1.2.1. I WARIANT

a/ wykonanie **drogi o długości 476,81 m** z ciągami pieszymi wraz z wpięciem do istniejącej drogi (ul. Złota) oraz wykonaniem zjazdów na drogi do budynków mieszkalnych (objęte innym zakresem wykonawczym), szczegółowo określonymi w projekcie wykonawczym drogi osiedlowej KDD3, stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji,

b/ wykonania sieci **oświetlenia ulicznego** wraz z montażem słupów, opraw oświetleniowych i szafy oświetleniowej. Szczegóły wykonawcze i dokładny zakres robót określone są w projekcie wykonawczym oświetlenie uliczne, stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji,

c/ wykonania sieci **kanalizacji deszczowej**, zgodnie z projektem wykonawczym sieci sanitarne uzbrojenia terenu stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji,

d/ likwidację kolizji istniejącego kabla nn K-5 zasilanego z R 652-04, szczegółowo określoną w projekcie wykonawczym usunięcie kolizji z kablem K-5, stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji,

e/ zarurowanie kanału rurą fi 600 na odcinku 28,3 m, szczegółowo określone w projekcie wykonawczym sieci sanitarne uzbrojenia terenu, stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji,

f/ przełożenie rury DN400 stal na wodociąg z rur PE-HD na odcinku 9,5m, szczegółowo określone w projekcie wykonawczym przełożenia sieci wodociągowej, stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji,

1.2.2. II WARIANT

a/ wykonanie **drogi za pierwszy zjazd** (o długości 104.5 m) z ciągami pieszymi wraz z wpięciem do istniejącej drogi (ul. Złota), szczegółowo określonymi w projekcie wykonawczym drogi osiedlowej KDD3, stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji,

b/ wykonania sieci **oświetlenia ulicznego (do 6 lampy)** wraz z montażem słupów, opraw oświetleniowych i szafy oświetleniowej. Szczegóły wykonawcze i dokładny zakres robót określone są w projekcie wykonawczym oświetlenie uliczne, stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji,

c/ wykonania sieci **kanalizacji deszczowej (do studzienki D8)**, zgodnie z projektem wykonawczym sieci sanitarne uzbrojenia terenu stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji,

- d/** likwidację kolizji istniejącego kabla nn K-5 zasilanego z R 652-04, szczegółowo określoną w projekcie wykonawczym usunięcie kolizji z kablem K-5, stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji,
- e/** zarurowanie kanału rurą fi 600 na odcinku 28,3 m, szczegółowo określone w projekcie wykonawczym sieci sanitarne uzbrojenia terenu, stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji,
- f/** przełożenie rury DN400 stal na wodociąg z rur PE-HD na odcinku 9,5m, szczegółowo określone w projekcie wykonawczym przełożenia sieci wodociągowej, stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji,

1.2.3. III WARIANT

- a/** wykonanie **drogi za drugi zjazd** (długość 128.6 m) z ciągami pieszymi wraz z wpięciem do istniejącej drogi (ul. Złota), szczegółowo określonymi w projekcie wykonawczym drogi osiedlowej KDD3, stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji,
- b/** wykonania sieci **oświetlenia ulicznego (do 7 lampy)** wraz z montażem słupów, opraw oświetleniowych i szafy oświetleniowej. Szczegóły wykonawcze i dokładny zakres robót określone są w projekcie wykonawczym oświetlenie uliczne, stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji,
- c/** wykonania sieci **kanalizacji deszczowej (do studzienki D9)**, zgodnie z projektem wykonawczym sieci sanitarne uzbrojenia terenu stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji,
- d/** likwidację kolizji istniejącego kabla nn K-5 zasilanego z R 652-04, szczegółowo określoną w projekcie wykonawczym usunięcie kolizji z kablem K-5, stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji,
- e/** zarurowanie kanału rurą fi 600 na odcinku 28,3 m, szczegółowo określone w projekcie wykonawczym sieci sanitarne uzbrojenia terenu, stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji,
- f/** przełożenie rury DN400 stal na wodociąg z rur PE-HD na odcinku 9,5m, szczegółowo określone w projekcie wykonawczym przełożenia sieci wodociągowej, stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji,

1.3. Ponadto do każdego wariantu należy uwzględnić:

- a/ wykonanie aktualizacji **mapy sytuacyjno – wysokościowej** (pomiar powykonawczy) po zakończeniu robót budowlanych oraz inne pomiary i badania wynikające z zakresu zlecenia oraz ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i obowiązujących przepisów,
- b/ skompletowanie **pełnej dokumentacji** z przebiegu robót budowlanych (w dwóch egzemplarzach – jeden dla organu nadzoru budowlanego i jeden dla Zamawiającego),
- c/ wykonanie (w zakresie objętym Zamówieniem) odpowiednio dla każdego wariantu osobnej **dokumentacji odbiorowej** dla sieci dróg wraz kanalizacją deszczową i oświetlenia ulic, i doręczenie ich Zamawiającemu, a w szczególności:
 - dokumentacji technicznej powykonawczej (z naniesionymi zmianami) potwierdzonej przez Wykonawcę (data i podpis); z pomiarami do istniejących obiektów trwałych (zasuw i hydrantów)
 - inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (mapa zasadnicza i szkice geodezyjne),
 - atestów i świadectw jakości wyrobów i materiałów,
 - wykazów zamontowanych urządzeń i armatury,
 - protokołów wykonania podsypki, obsypki rurociągów i zasypki wykopów

- innej dokumentacji i dokumentów odbiorowych sieci (w tym protokoły prób szczelności, itp.) oraz inne dokumenty wymagane przez poszczególnych gestorów sieci, organy administracyjne.
- 1.4. Szczegółowy zakres Zamówienia jest określony w projekcie wykonawczym, przedmiarze robót, które to dokumenty w formie elektronicznej są załącznikami do niniejszej SIWZ
- 1.5. Wybrany Oferent winien zrealizować Zamówienie najpóźniej w terminie do dnia 30 listopada 2010 r,
- 1.6. Każdy Oferent zobowiązany jest opracować własny kosztorys ofertowy (w tym na podstawie dokumentów, o których mowa w punkcie 1.4) i dołączyć go do oferty; przedmiar robót o którym mowa w punkcie 1.4 należy traktować jako element pomocniczy, który nie może stanowić podstawy do roszczeń po opracowaniu przez Oferenta własnego kosztorysu ofertowego.
- 1.7. Wszelkie prace budowlane muszą być skoordynowane z:
 - a/ budową budynku,
 - b/ budową sieci sanitarnej kanalizacji prowadzoną przez Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Dzierżoniowie
- 1.8. Wybrany Oferent po przekazaniu placu budowy umożliwi realizację robót budowlanych przez Wykonawców działających na zlecenie Koncernu Energetycznego ENERGIAPRO S.A., Dolnośląskiej Spółki Gazowniczej, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dzierżoniowie lub IPD, którzy będą budować sieć energetyczną, gazową i kanalizację sanitarną. Organizacja robót będzie koordynowana przez inspektora nadzoru inwestorskiego działającego na rzecz Zamawiającego.
- 1.9. Jednocześnie informujemy, iż Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Dzierżoniowie w dniu 19.04.2010 r., przystąpiły w tym terenie do wykonywania robót budowlanych polegających na wykonywaniu sieci kanalizacji sanitarnej

2. FIRMY WYKLUCZONE Z UDZIAŁU W PRZETARGU

- 2.1. Z udziału w przetargu wyklucza się:
 - 2.1.1. Oferentów, w odniesieniu, do których: wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono, wszczęto postępowanie naprawcze, układowe, likwidację,
 - 2.1.2. Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, za wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
 - 2.1.3. Oferentów, których urzędujący członkowie władz figurują w Centralnym Rejestrze Skazanych (dotyczy członków władz Oferenta, którzy podpisali ofertę i są uprawnieni do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta),
 - 2.1.4. Oferentów, którzy nie wykupią od Zamawiającego niniejszej SIWZ i nie wpłacą wadium
 - 2.1.5. Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje, istotne w przetargu.

3. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTA DO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

- 2.1. Oferent powinien wykupić od Zamawiającego SIWZ oraz wnieść wadium określone szczegółowo w pkt. 14.
- 2.2. Oferent powinien zapoznać się z SIWZ i zaakceptować ją pisemnie, w całości i bez zastrzeżeń.

2.3. Oferent zobowiązany jest zaakceptować pisemnie, w całości i bez zastrzeżeń projekt umowy na wykonanie Zamówienia, będący częścią integralną SIWZ (Załącznik Nr 2 do SIWZ) – zwany dalej **Umową**.

2.4. Oferent winien:

3.3.1. posiadać uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym,

3.3.2. posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania Zamówienia,

3.3.3. posiadać niezbędną wiedzę i udokumentowane doświadczenie,

3.3.4. posiadać możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania Zamówienia.

4. ŚWIADECTWA I DOKUMENTY

4.1. W celu udokumentowania swojego doświadczenia w zakresie objętym Zamówieniem oraz wiarygodności Oferent powinien załączyć do oferty następujące dokumenty:

4.1.1. wykaz robót porównywalnych z Zamówieniem, a zrealizowanych przez Oferenta w latach: 2008 i 2009 (wg formularza nr 2), w tym również prace budowlane wykonywane realizowane jako podwykonawca,

4.1.2. referencje potwierdzające, że roboty budowlane, o których mowa w punkcie 4.1.1 zostały wykonane z należytą starannością,

4.2. W celu udokumentowania swojej wiarygodności ekonomicznej Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:

4.2.1. aktualne informację o przedsiębiorstwie (wg formularza nr 1),

4.2.2. odpis aktualny z właściwego rejestru, np. krajowego rejestru sądowego, z datą wystawienia nie starszą niż 90 dni przed złożeniem oferty,

4.2.3. wykaz osób uprawnionych do podpisania oferty i Umowy (wg formularza nr 1) oraz do reprezentowania Oferenta w przetargu (w tym w licytacji) – zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi warunków zaciągania zobowiązań przez Oferenta, a zwłaszcza z artykułem 230 Kodeksu spółek handlowych (dotyczy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością),

4.2.4. informację z Centralnego Rejestru Skazanych w odniesieniu do urzędujących członków władz Oferenta (dotyczy członków władz Oferenta, którzy podpisali ofertę i są uprawnieni do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta),

4.2.5. zaświadczenia z właściwego organu podatkowego oraz właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, datowane nie wcześniej niż 90 dni przed upływem terminu składania ofert lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,

4.2.6. kopię bilansu oraz rachunku zysków i strat za rok 2008 i 2009, a w przypadku jeśli Oferent nie jest zobowiązany do sporządzenia bilansu, informację określającą obroty, zysk, zobowiązania i należności Oferenta ogółem.

4.2.7. wykaz rocznej sprzedaży robót budowlanych, wykonanych siłami własnymi w latach: 2008 i 2009, jak również szacunkową wartość zamówień wg umów zawartych i przyrzeczonych na rok 2010 r. (wg formularza nr 3),

4.2.8. informację o toczących się procesach sądowych, wyłącznie w których Oferent uczestniczy jako pozwany (wg formularza nr 4)

4.2.9. dokumenty potwierdzające kwalifikacje kadry technicznej, ze szczególnym zaznaczeniem doświadczenia proponowanego Kierownika Budowy i kierowników robót wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej izby,

4.2.10. oświadczenie Oferenta, czy w odniesieniu do niego wszczęto postępowanie upadłościowe lub upadłość ogłoszono, wszczęto postępowanie naprawcze, układowe, likwidację.

5. WIZJA LOKALNA W MIEJSCU WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 5.1. Z zastrzeżeniem punktu 1.4, przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej, zapoznać się z terenem miejsca robót budowlanych, z całą dokumentacją wykonawczą (techniczną) i z warunkami mogącymi mieć wpływ na jakość, koszt i terminowość wykonania Zamówienia.
- 5.2. Każdy Oferent ponosi całkowitą odpowiedzialność oraz ryzyko za informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej w miejscu wykonania Zamówienia, które nie pochodzą od Zamawiającego.
- 5.3. Wizji lokalnej dokonuje Oferent na koszt własny.
- 5.4. Zamawiający zapewni każdemu Oferentowi możliwość wejścia na miejsce wykonania Zamówienia i swobodnego zbierania niezbędnych informacji.

6. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

- 6.1. Oferent, który kupił SIWZ od Zamawiającego może zwrócić się (wyłącznie na piśmie) do Zamawiającego, z prośbą o udzielenie wyjaśnień związanych z SIWZ, dokumentacją budowlaną i zakresem robót. Kopie odpowiedzi wraz z zapytaniem, lecz bez ujawniania jego autora, Zamawiający opublikuje na swojej stronie internetowej (gdzie opublikowano treść ogłoszenia o przetargu) oraz przekaże bezzwłocznie wszystkim Oferentom, którzy zakupili od Zamawiającego SIWZ. Zapytania należy kierować pod:

Adres e-mail ipd@ipdevelopment.pl
lub
numer faksu 074 – 646 25 74

Wyjaśnienia zostaną udzielone pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż do dnia 04.08.2010 r. Odpowiedzi przekazywane będą Oferentom drogą elektroniczną (w zapytaniach proszę podawać zwrotny adres e-mail) lub numer zwrotny, z jakiego wysłano zapytanie.

Ustalona forma pisemna składania wyjaśnień wyklucza udzielanie przez Zamawiającego wyjaśnień w formie ustnej.

7. WPROWADZENIE EWENTUALNYCH ZMIAN W DOKUMENTACH PRZETARGOWYCH

- 7.1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią niniejszej SIWZ oraz zostanie niezwłocznie doręczona wszystkim osobom, które ją nabyły od Zamawiającego.
- 7.2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zmieni termin składania ofert w celu umożliwienia Oferentom, którzy nabyli SIWZ, uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian; w tym wypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferentów, którzy nabyli SIWZ, odnośnie do wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowym terminom, o czym Zamawiający powiadomi wszystkich zainteresowanych.

8. DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTĘ

- 8.1. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:

- 8.1.1. wypełniony formularz oferty podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta – Załącznik Nr 1 do SIWZ (wraz z uchwałą Zgromadzenia Wspólników zgodnie z art. 230 Kodeksu spółek handlowych – dotyczy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością),
 - 8.1.2. dokumenty świadczące o wiarygodności prawnej, ekonomicznej i technicznej Oferenta, wyszczególnione w punkcie 4 niniejszej SIWZ i ułożone w kolejności określonej w punkcie 4 SIWZ,
 - 8.1.3. oświadczenie o bezwarunkowej akceptacji SIWZ, tj. szczegółowych warunków wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 8.1.4. oświadczenie o bezwarunkowej akceptacji projektu Umowy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ,
 - 8.1.5. oświadczenie o braku zastrzeżeń do dokumentacji budowlanej (w tym co do zgodności dokumentacji projektowej ze stanem faktycznym stwierdzonym w trakcie wizji lokalnej w miejscu wykonania Zamówienia),
 - 8.1.6. oświadczenie Oferenta, że zaznajomił się z całą dokumentacją budowlaną dokonał wizji lokalnej terenu, który podlega robotom budowlanym oraz że uwzględnił w swojej ofercie wszystkie warunki lokalne i okoliczności, mogące mieć wpływ na jakość, terminowość i koszt wykonania Zamówienia,
 - 8.1.7. oświadczenie Oferenta, że dokumentacja budowlana jest dla Oferenta wystarczająca do wykonania Zamówienia,
 - 8.1.8. kosztorys ofertowy opracowany przez Oferenta w postaci:
 - a/ zagregowanego zestawienia elementów scalonych dla poszczególnych robót wchodzących w Zakres Zamówienia na który składa Ofertę, wraz z cenami materiałów planowanych do użycia w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz cenami jednostkowymi poszczególnych robót budowlanych,
 - 8.1.9. dowód wniesienia wadium, ewentualnie oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,
- 8.2. Dokumenty, o których mowa w punkcie 8.1 winny być wypełnione przez Oferenta ściśle według warunków i postanowień zawartych w SIWZ oraz spięte i ułożone w ofercie według kolejności określonej w punkcie 8.1 SIWZ; w przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Oferenta wpisuje on „nie dotyczy”.
- 8.3. Dokumenty wymienione w punkcie 8.1 SIWZ winny być złożone w formie oryginałów albo kopii poświadczonych przez Oferenta za zgodność z oryginałem – pod rygorem nieważności i uznania oferty za niekompletną.
- 8.4. **W przypadku, gdy oferta nie będzie zawierać wszystkich wymaganych w SIWZ dokumentów lub kopie dokumentów nie będą posiadały potwierdzenia za zgodność z oryginałem, Zamawiający może wezwać Oferenta do uzupełnienia oferty o wymagane potwierdzenia dokumentu w terminie do trzech dni od daty wezwania. Nie uzupełnienie oferty w wyznaczonym terminie spowoduje uznanie oferty za niekompletną.**

9. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

- 9.1. Oferenci winni sporządzić ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ.
- 9.2. Ofertę należy sporządzić pismem maszynowym; oferta winna być podpisana przez osoby umocowane do reprezentowania Oferenta – wszystkie dokonane poprawki lub korekty błędów winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
- 9.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 9.4. Oferty należy doręczyć w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach – należy stosować zewnętrzną i wewnętrzną kopertę, przy czym **koperta zewnętrzna** powinna być zaadresowana do Zamawiającego oraz posiadać następujące oznakowanie:

„NIE OTWIERAĆ KOPERTY DO DNIA 06.08. 2010 r. DO GODZINY 10⁰⁰
Wykonanie drogi oznaczonej jako KDD3 w MPZP wraz infrastrukturą towarzyszącą
przy ul. Złotej w Dzierżoniowie”,

koperta wewnętrzna powinna być oznakowana jak wyżej oraz posiadać dodatkowo nazwę i adres Oferenta.

10. WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

- 10.1. Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i ustalonym w wyniku przetargu nieograniczonego dwustopniowego (przetarg z licytacją ofert); Zamawiający nie dopuszcza po zawarciu umowy ponownych negocjacji wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia za wyjątkiem obniżenia wynagrodzenia w przypadku wystąpienia sytuacji opisanych w umowie.
- 10.2. Zamawiający, w celu obniżenia kosztu zakupu materiałów związanych bezpośrednio z budową przedmiotu Zamówienia, dopuszcza wypłatę zaliczek na poczet zakupu tych materiałów na wniosek Wykonawcy. Uzyskane korzyści mierzone jako różnica pomiędzy ceną oferowaną wynikająca z kosztorysu, a faktyczna cena zakupu, zostaną rozdzielone pomiędzy Zamawiającego a Wykonawcę w wysokości 50%

11. WALUTA

- 11.1. Ceny jednostkowe i całkowite w ofercie winny być podane przez Oferenta wyłącznie w złotych (PLN) netto.
- 11.2. Wszystkie płatności Umowne będą realizowane jedynie w złotych (PLN).

12. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 12.1. Oferent związany będzie swoją ofertą do dnia 30.09.2010 r.
 - 12.2. Wydłużenie terminu związania Ofertą przez Oferenta, który zaoferował najkorzystniejsze warunki wykonania Zamówienia, jest dopuszczalne tylko za zgodą Oferenta.
 - 12.3. W przypadku wybrania przez Zamawiającego wykonania Wariantu II lub Wariantu III, Oferent związany będzie swoją ofertą przez rok
- Oferta wybrana w wyniku postępowania przetargowego zachowuje ważność również po dniu zawarcia Umowy i wygasa w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zakończenie budowy, wydanego przez organ nadzoru budowlanego (w zależności od wymagań zawartych w decyzji pozwolenia na budowę, dotyczącej Zamówienia).

13. WADIUM PRZETARGOWE

- 13.1.1. Każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu, w wysokości **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy 00/100 złotych) ewentualnie oryginału gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wystawionej na kwotę 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy 00/100 złotych), najpóźniej do dnia złożenia oferty.

- 13.2. Wadium należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, tj. „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o. o., ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych, w PKO BP S.A. O/Wałbrzych nr **02 1020 5095 0000 5902 0102 5840**, z zaznaczeniem „**Wadium przetargowe – „Wykonanie drogi oznaczonej KDD3 w MPZP wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Złotej w Dzierżoniowie”** za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Zamawiającego.
- 13.3. Oferty bez dowodu wniesienia wadium lub oryginałów złożonych gwarancji, będą traktowane przez Zamawiającego jako niekompletne i zostaną odrzucone; dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- 13.4. Wadium wniesione przez Oferenta, który przetarg wygra zostanie w całości zarachowane przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Oferent, który złożył najkorzystniejszą Ofertę i wniósł wadium w postaci innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy o roboty budowlane wypłaci na konto Zamawiającego kwotę 100.000,00 zł., jako część kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania robót,
- 13.5. Z zastrzeżeniem punktów 13.6 i 13.7, zwrot wadium lub oryginałów złożonych gwarancji, Oferentom których Oferta nie została wybrana nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu; za dzień rozstrzygnięcia przetargu rozumie się dzień podjęcia przez Zarząd Zamawiającego uchwały w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu, co nastąpi nie później niż do 13.08.2010 r.
- 13.6. W przypadku zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty lub w przypadku wycofania oferty przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium lub oryginałów złożonych gwarancji.
- 13.7. Oferent, którego oferta została wybrana utraci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli odmówi zawarcia Umowy.
- 13.8. Oferent utraci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli wycofa ofertę po upływie terminu do składania ofert lub zmieni ofertę (za wyjątkiem ceny, w ramach ETAPU II – LICYTACJA) w okresie: po upływie terminu do składania ofert, a przed rozstrzygnięciem przetargu opisanym w punkcie 13.5 SIWZ.
- 13.9. Oferent utraci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli nie potwierdzi w ETAPIE II - LICYTACJA oferowanej w ETAPIE I – OCENA OFERT ceny – zgodnie z punktem 15.1.6 SIWZ.

14. TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 14.1. Ofertę należy doręczyć Zamawiającemu do dnia **06.08.2010 r. do godziny 9⁵⁰** na adres Zamawiającego:
„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. w Wałbrzychu (58-306), Uczniowska 21 (w sekretariacie – pokój nr 130, I piętro).
- 14.2. Oferty doręczone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

15. OTWARCIE OFERT (KWALIFIKACJA OFERT I LICITACJA)

- 15.1. Oferty przedłożone w niniejszym przetargu oceniane będą w dwóch etapach, na podstawie wyszczególnionych kryteriów, w kolejności odpowiadającej znaczeniu przypisywanemu im w danym etapie postępowania przetargowego.

ETAP I – OCENA OFERT

- 15.1.1. Kryterium I – ocena wiarygodności technicznej Oferenta – według uznania Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem punktów 4.1 SIWZ.
- 15.1.2. Kryterium II – ocena wiarygodności ekonomicznej Oferenta – według uznania Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem punktów 4.2 SIWZ.
- 15.1.3. Kryterium III – ocena Oferty pod kątem zaproponowanego terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu Zamówienia (tj. zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego i przekazania dokumentacji powykonawczej).
- Zamawiający będzie brał pod uwagę termin wykonania poszczególnych Wariantów i ich ceny
- Przy Wariacie I Zamawiający będzie brał pod uwagę czas, na jaki Oferent zobowiąże się związać ze swoją ofertą, podczas gdy w pierwszym etapie wykonywany będzie Wariant II lub Wariant III.

Oferty spełniające, zdaniem Zamawiającego, kryteria **ETAPU I – OCENA OFERT** będą kwalifikowane do **ETAPU II – LICYTACJA**.

ETAP II – LICYTACJA

- 15.1.4. Oferty spełniające kryteria ETAPU I – OCENA OFERT i zakwalifikowane do ETAPU II – LICYTACJA podlegać będą licytacji (wyłącznie w zakresie oferowanej ceny za wykonanie Zamówienia, przy zachowaniu przez Oferentów takiej samej jakości wykonania Zamówienia); licytacja polegać będzie na „licytacji w dół” od najniższej zaoferowanej w ETAPIE I – OCENA OFERT ceny netto, z „postąpieniem w dół” w wysokości 20.000 zł netto za każde postąpienie i przybiciem po trzykrotnym wywołaniu oferowanej ceny.
- 15.1.5. Zamawiający w dniu 06.08.2010 r. o godz. 15.00 poda informację o Oferentach zakwalifikowanych do ETAPU II – LICYTACJA i o terminie jego rozstrzygnięcia.
- 15.1.6. W przypadku, gdy Oferent, który deklarował w ETAPIE I – OCENA OFERT najniższą cenę, odmówi w ETAPIE II – LICYTACJA potwierdzenia oferowanej w ETAPIE I – OCENA OFERT ceny, jego wadium przepada na rzecz Zamawiającego, a licytacja zaczyna się od drugiej w kolejności najniższej oferowanej w ETAPIE I – OCENA OFERT ceny netto – na zasadach opisanych w punktach 15.1.4, 15.1.5 SIWZ.

Postępowanie, o którym mowa w punkcie 15.1.5 może być prowadzone bez potrzeby organizowania kolejnego przetargu.

15.2. OTWARCIE OFERT

- 15.2.1. Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową Zamawiającego i rozpoczęcie przetargu nastąpi w dniu **06.08.2010 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego, tj. „**INVEST-PARK DEVELOPMENT**” Sp. z o.o. w **Wałbrzychu, ul. Uczniowska 21**.
- 15.2.2. **Z zastrzeżeniem punktu 16, przy otwarciu ofert i w dalszym toku postępowania przetargowego (w ETAPIE II) wymagana jest obecność umocowanych przedstawicieli Oferentów (w tym umocowanych do licytacji) – pod rygorem odrzucenia wszelkich roszczeń Oferenta związanych ze złożeniem i oceną oferty przez Zamawiającego.**

15.2.3. Komisja Przetargowa Zamawiającego ogłosi obecnym Oferentom:

- a) stan otwieranych ofert,
- b) nazwę i adres Oferenta, którego oferta jest otwierana,
- c) cenę ofertową.

15.2.4. Informacje dotyczące przetargu zostaną odnotowane w protokole postępowania przetargowego, podpisanym przez członków Komisji Przetargowej, a w zakresie ETAPU II – LICYTACJA – podpisanym również przez Oferenta, którego Oferta w wyniku przeprowadzonej licytacji, została uznana za najkorzystniejszą; oświadczenia członków Komisji Przetargowej o braku powiązań z Oferentami stanowiąc będą załącznik do protokołu.

16. OCENA OFERT

16.1. Po otwarciu ofert Komisja Przetargowa Zamawiającego dokona ich analizy i oceny w zakresie spełnienia warunków zawartych w SIWZ, w szczególności warunków określonych w niniejszej SIWZ; analizy i oceny ofert będą dokonywane wyłącznie w obecności członków Komisji Przetargowej, chyba, że do złożenia wyjaśnień zaproszony zostanie przedstawiciel Oferenta, którego oferta poddawana jest analizie i ocenie.

16.2. Informacje dotyczące badania i porównywania ofert są poufne.

17. ODRZUCENIE OFERT

17.1. Komisja Przetargowa Zamawiającego odrzuci oferty, jeżeli:

17.1.1. nie będą posiadały oryginalnego dowodu wniesienia wadium, w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, lub w dniu 06.08.2010 r. do godz. 9⁵⁰, wniesiona kwota wadium nie zostanie zaksięgowana na koncie Zamawiającego,

17.1.2. nie będą jednoznacznie określać proponowanej ceny wykonania Wariantu Zamówienia opisanego w punkcie 1.2 i terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia.

17.1.3. Komisja Przetargowa może odrzucić Oferty, które nie są kompletne i zgodne z wykazem dokumentów, jakie powinny być dołączone do Oferty zgodnie z pkt. 8 SIWZ.

17.2. Oferty odrzucone nie będą podlegać ocenie.

18. WYBÓR OFERENTA

18.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej dla Zamawiającego oferty będą brane pod uwagę te oferty, które:

18.1.1. odpowiadają wymaganiom określonym w SIWZ,

18.1.2. są ofertami najkorzystniejszymi dla Zamawiającego z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej SIWZ (w tym kryteriów zawartych w punkcie 15 niniejszej SIWZ) i Oferenci, którzy je złożyli, zdaniem Zamawiającego, rokując należyte wykonanie Zamówienia, a w szczególności:

18.1.2.1. posiadają możliwości finansowe,

18.1.2.2. dochowają wyznaczonego terminu wykonania Zamówienia,

18.1.2.3. dochowują umów zawartych z kontrahentami,

a ponadto spełniają następujące kryteria:

18.1.2.3.1. posiadają dotychczasowe, znaczące osiągnięcia w zakresie prowadzenia robót podobnych do Wariantu Zamówienia wg punktu 1.4,

18.1.2.3.2. posiadają odpowiednie doświadczenie.

19. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

Zamawiający bezpośrednio po przeprowadzonej licytacji przekaże informację Zarządowi „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. o wyniku przetargu wraz z wnioskiem o zatwierdzenie wyników tego postępowania przetargowego.

20. ZAWARCIE UMOWY

- 20.1. Oferent, który przetarg wygra będzie zobowiązany do zawarcia Umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty doręczenia mu stosownego powiadomienia, po zatwierdzeniu przez Zarząd „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. wyników postępowania przetargowego, która nastąpi nie później niż 13.08.2010 r.
- 20.2. Warunki oraz termin wniesienia i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określone zostały w projekcie Umowy o wykonanie Zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 2 do SIWZ.

21. WARUNKI UZUPEŁNIAJĄCE

- 21.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu (w tym każdego z ETAPÓW) w przypadku:
 - 21.1.1. złożenia mniej niż dwóch ważnych ofert,
 - 21.1.2. odrzucenia wszystkich ofert,
 - 21.1.3. gdy najniższa oferowana cena za wykonanie Zamówienia przewyższy kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie wykonania Zamówienia,
 - 21.1.4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia jest nie uzasadniona, a czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- 21.2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- 21.3. W celu usprawnienia przepływu informacji uważa się za skuteczną korespondencję wysłaną przez Zamawiającego za pośrednictwem e – mail lub faksu.

SPIS FORMULARZY KWALIFIKACYJNYCH

FORMULARZ Nr 1 Aktualne informacje o Przedsiębiorstwie

FORMULARZ Nr 2 Doświadczenia produkcyjne

2.1. Przedsięwzięcia zrealizowane

2.2. Wszystkie przedsięwzięcia w toku

FORMULARZ Nr 3 Informacje ekonomiczne

3.1. Roczna sprzedaż robót

3.2. Dane finansowe

3.3. Dane uzupełniające

FORMULARZ Nr 4 Oświadczenia o sporach

AKTUALNE INFORMACJE O OFERENCIE**1.1. Dane ogólne**

1. Zarejestrowana nazwa Oferenta:

.....

 (pełna nazwa)

2. Zarejestrowany adres Oferenta:

.....
 (ulica) (nr) (kod) (miasto)

 (telefon) (telefax)

3. Rok założenia:

.....

4. Forma prawna:

.....

5. Właściciel:

.....

6. Charakter Oferenta (np.: Generalny Dostawca, Generalny Wykonawca, Pośrednik, Przedstawiciel Handlowy Producenta, Producent, itp.):

.....
 ...

7. Profil działalności Oferenta:

8. Specyfikacja specjalizacji:

L.P.	SPECJALIZACJA	OKRES SPECJALIZACJI, LATA

9. Wykaz osób uprawnionych do podpisania oferty i Umowy oraz do reprezentowania Oferenta w przetargu - zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi warunków zaciągania zobowiązań przez Oferenta

1.
2.
3.
4.

.....
(podpisy Oferenta lub upoważnionych przedstawicieli Oferenta)

DOŚWIADCZENIA PRODUKCYJNE**2.1. Przedsięwzięcia zrealizowane**

Poniższy formularz należy wypełnić podając informację o przedsięwzięciach porównywalnych z Zamówieniem, zrealizowanych i przekazanych do użytku w latach: 2008, 2009

PRZEDSIĘWZIĘCIE NAZWA LOKALIZACJA	KONTRACHENT NAZWA ADRES	RODZAJ ROBÓT I ICH WARTOŚĆ (NETTO)	TERMIN REALIZACJI		OCENA ZAMAWIAJĄCE GO W PROTOKOLE ODBIORU
			Rozpoczęcie	Zakończenie	

.....
(podpisy Oferenta lub upoważnionych przedstawicieli Oferenta)

DOŚWIADCZENIA PRODUKCYJNE**2.2. Wszystkie przedsięwzięcia w toku**

Poniższy formularz należy wypełnić podając informację o przedsięwzięciach w toku o wartości co najmniej 1,5 mln zł (łącznie z tymi, których realizację Oferent planuje, ale na które nie zawarł jeszcze wiążącej umowy)

PRZEDSIĘWZIĘCIE NAZWA LOKALIZACJA	ZAMAWIAJĄCY NAZWA ADRES	RODZAJ ROBÓT I ICH WARTOŚĆ	PLANOWANY TERMIN UKOŃCZENIA

.....
(podpisy Oferenta lub upoważnionych przedstawicieli Oferenta)

INFORMACJE EKONOMICZNE

3.1. Roczna sprzedaż robót

3.1.1. Roczna sprzedaż robót budowlanych, wykonanych siłami własnymi w latach:
2008, 2009.

WYSZCZEGÓLNIENIE	2008 r.	2009 r.

3.1.2. Szacunkowa wartość **zamówień wg** umów zawartych i przyrzeczonych na rok
2010 r.

TREŚĆ	OGÓŁEM
Wartość zamówienia wg umów zawartych	
Wartość zamówienia wg umów przyrzeczonych	

.....
(podpisy Oferenta lub upoważnionych przedstawicieli Oferenta)

3.2. Dane finansowe na podstawie bilansu i rachunku wyników

3.2.1. Oświadczenie finansowe

ROK	2008 r.	2009 r.
1. Majątek obrotowy w tym: - zapasy - należności i roszczenia - papiery wartościowe - środki pieniężne		
2. Zobowiązania krótkoterminowe w tym: - pożyczki i kredyty - zaliczki na poczet dostaw - zobowiązania na poczet dostaw		
3. Zysk brutto		
4. Odsetki od kredytów i pożyczek		

3.3. Dane uzupełniające

3.3.1. Nazwa i adres Banku, w którym Przedsiębiorstwo posiada podstawowy rachunek bankowy:

.....

3.3.2. Wysokość posiadanych kredytów (zadłużenie):

.....

3.3.3. Inne dane uważane za użyteczne:

.....

.....
 (podpisy Oferenta lub upoważnionych przedstawicieli Oferenta)

OŚWIADCZENIE O SPORACH W KTÓRYCH OFERENT JEST POZWANYM**DOTYCZĄCYCH KWOT POWYŻEJ 1.500.000 zł netto**

NAZWA KONTRAHENTA		
OFERENT JEST POZWANYM		
DATA SPORU		
SPRAWY BĘDĄCE PRZEDMIOTEM SPORU		
KWESTIONOWANA KWOTA		
STAN SPORU		

.....
(podpisy Oferenta lub upoważnionych przedstawicieli Oferenta)

.....

.....
(nazwa i adres firmy Oferenta)

OFERTA DO

**„INVEST-PARK DEVELOPMENT Sp. z o.o.
Ul. Uczniowska 21
58 – 306 Wałbrzych**

Nawiązując do ogłoszenia prasowego dotyczącego wykonania robót budowlanych obejmujących: „Wykonanie drogi oznaczonej jako KDD3 w MPZP wraz infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Złotej w Dzierżoniowie”, opublikowanego w w dniu 2010 r.

oferujemy wykonanie Zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

a/ WARIANT I zł netto,
(słownie zł. netto)

podatek VAT zł.
(słownie zł.)

w terminie do:

b/ WARIANT II zł netto,
(słownie zł. netto)

podatek VAT zł.
(słownie zł.)

w terminie do:

c/ WARIANT III zł netto,
(słownie zł. netto)

podatek VAT zł.
(słownie zł.)

w terminie do:

1. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wymieniony w SIWZ.
2. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z SIWZ i zaakceptujemy go pisemnie, w całości i bez zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się zaakceptować pisemnie, w całości i bez zastrzeżeń projekt umowy na wykonanie Zamówienia, będący częścią integralną SIWZ (Załącznik Nr 2 do SIWZ) – zwany dalej **Umową**.

4. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w terminie określonym w piśmie akceptującym wybór oferty.
5. Przystępując do przetargu składamy oświadczenie, że:
 - a) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - b) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy lub inne przepisy prawa lub normy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - c) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
 - d) znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - e) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania przetargowego zgodnie z pkt. 2 SIWZ,
 - f) nie pozostajemy w stosunku zależności lub dominacji z innymi uczestnikami postępowania,
 - g) wykupiliśmy SIWZ od Zamawiającego,
 - h) w przypadku wyboru naszej Oferty, wyrażamy zgodę na zaliczenie wpłaconego wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - i) wyrażamy zgodę na powiadomienie o wyniku postępowania przetargowego pismem skierowanym na adres siedziby Oferenta lub adres e- mail, lub fax wskazany w formularzu kwalifikacyjnym.
 - j) nie wszczęto wobec nas postępowania upadłościowego lub nie ogłoszono upadłość, nie wszczęto postępowania naprawczego, układowego, likwidacji.

.....
(podpisy Oferenta lub upoważnionych przedstawicieli Oferenta)

Umowa o wykonanie robót budowlanych

zawarta w Wałbrzychu w dniu r.
pomiędzy „**INVEST-PARK DEVELOPMENT**” Spółką z o.o. mającą siedzibę w Polsce, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski, gmina M. Wałbrzych, miejsc. Wałbrzych; adres: ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych; (NIP- 8862887034), posiadającą kapitał zakładowy wysokości 74 890 000 zł, wpisaną przez Sad Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu (IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sadowy) do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000309190) zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

Jarosław Witkowski - Prezes Zarządu,

a

..... mającą siedzibę w Polsce,
województwo, powiat, gmina
....., miejsc. ; adres :,
....., wpisaną do krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:
.....
(NIP –-.....-.....), posiadającą kapitał akcyjny w wysokości
..... zł.
zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którą reprezentują :

razem zwane dalej **Stronami**

Strony postanawiają, co następuje:

§ 1 (Przedmiot Zamówienia)

1. Zamawiający oddaje, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1/ Roboty budowlane polegające na wykonaniu drogi oznaczonej jako KDD3 w MPZP wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zawarte w Wariancie nr Zamówienia, opisane szczegółowo w dokumentacji wykonawczej stanowiącej Załącznik nr 1, harmonogramie realizacji Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz protokole z licytacji stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, i
- 2/ prowadzenie wymaganych i systematycznych badań (np. badania geotechniczne, kontrola wykonywania elementów robót budowlanych oraz geodezyjnej obsługi inwestycji, kontrola wykonania poboczy, podbudowy drogi, warstwy wierzchniej drogi, nasypów, rowów, drenaży itp.) ustalonych w projekcie wykonawczym i potwierdzenie ich stosownymi protokołami, i
- 3/ sporządzenie pełnej dokumentacji z przebiegu robót budowlanych (m.in. protokoły odbioru robót zanikających, odbiory częściowe, atesty i certyfikaty materiałów użytych do budowy, protokoły z badań, sprawdzeń i odbiorów

jakościowych wykonanych poszczególnych etapów Przedmiotu Zamówienia, kompletną powykonawczą dokumentację budowlaną itp.) w trzech egzemplarzach (jeden dla organu nadzoru budowlanego, dwa dla Zamawiającego), zgodnie z wymogami prawa budowlanego i wytycznymi inspektora nadzoru inwestorskiego.

4/ sporządzenie aktualizacji mapy sytuacyjno-wysokościowej (pomiar powykonawczy) po zakończeniu robót budowlanych,

5/ złożenie organowi nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeśli prace, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 tego wymagają

6/ przekazanie Zamawiającemu dwóch egzemplarzy dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 i pkt 7 wraz z dokumentem potwierdzającym zakończenie budowy, wydanym przez organ nadzoru budowlanego,

7/ osobną dokumentację (w zakresie objętym Zamówieniem) dla sieci kanalizacji deszczowej (w dwóch egzemplarzach) i doręczenie jej Zamawiającemu, w szczególności:

a) dokumentacje techniczne powykonawcze (z naniesionymi zmianami), potwierdzone przez Wykonawcę (data i podpis); z pomiarami do istniejących obiektów trwałych (np. budynków), zasuw i hydrantów,

b) inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze (mapa zasadnicza i szkice geodezyjne),

c) atesty i świadectwa jakości wyrobów i materiałów (informacja o wyrobie lub znak CE.)

d) oceny higieniczne (sanitarne) po przepłukaniu wybudowanej sieci wodociągowej,

e) wykazy zamontowanych urządzeń i armatury,

f) protokoły wykonania podsypki, obsypki rurociągów i zasyпки wykopów,

g) inne dokumentacje i dokumenty odbiorowe sieci (w tym protokoły prób szczelności, wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych itp.),

h) szczegółowe rozliczenie inwestycji dotyczące sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z dokumentami wymaganymi przez WiK Sp. z o.o. w zakresie dopuszczenia sieci do eksploatacji i przesyłu wody.

8/ osobną dokumentację (w zakresie objętym Przedmiotem Zamówienia) dla sieci oświetlenia ulicznego (w dwóch egzemplarzach) i doręczenie jej Zamawiającemu, w szczególności:

a) dokumentacje techniczne powykonawcze (z naniesionymi zmianami), potwierdzone przez Wykonawcę (data i podpis); z pomiarami do istniejących obiektów trwałych (np. budynków),

b) inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze (mapa zasadnicza i szkice geodezyjne),

c) atesty i świadectwa jakości wyrobów i materiałów (informacja o wyrobie lub znak CE.)

d) protokoły wykonania podsypki,

9/ osobną dokumentację (w zakresie objętym Przedmiotem Zamówienia) dla likwidację kolizji istniejącego kabla nn K-5 zasilanego z R 652-04, zarurowanie kanału rurą fi 600 na odcinku 28,3 m, w szczególności:

a) dokumentacje techniczne powykonawcze (z naniesionymi zmianami), potwierdzone przez Wykonawcę (data i podpis); z pomiarami do istniejących obiektów trwałych (np. budynków),

- b) inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze (mapa zasadnicza i szkice geodezyjne),
 - c) atesty i świadectwa jakości wyrobów i materiałów (informacja o wyrobie lub znak CE,)
- 10/ osobną dokumentację (w zakresie objętym Przedmiotem Zamówienia) dla przełożenia rury DN400 stal na wodociąg z rur PE-HD na odcinku 9,5m, szczegółowo:
- a) dokumentacje techniczne powykonawcze (z naniesionymi zmianami), potwierdzone przez Wykonawcę (data i podpis); z pomiarami do istniejących obiektów trwałych (np. budynków), zasuw i hydrantów,
 - b) inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze (mapa zasadnicza i szkice geodezyjne),
 - c) atesty i świadectwa jakości wyrobów i materiałów (informacja o wyrobie lub znak CE,)
 - d) oceny higieniczne (sanitarne) po przepłukaniu wybudowanej sieci wodociągowej,
 - e) wykazy zamontowanych urządzeń i armatury,
 - f) protokoły wykonania podsypki, obsypki rurociągów i zasyпки wykopów,
 - g) inne dokumentacje i dokumenty odbiorowe sieci (w tym protokoły prób szczelności, wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych itp.),
 - h) szczegółowe rozliczenie inwestycji dotyczące sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z dokumentami wymaganymi przez WiK Sp. z o.o. w zakresie dopuszczenia sieci do eksploatacji i przesyłu wody.

- zwanej razem dalej **Przedmiotem Zamówienia**.

2. Wykonawca oświadcza niniejszym, że zapoznał się z Załącznikiem Nr 1 i Nr 2 i potwierdza realizację Przedmiotu Zamówienia oraz że dokonał wizji lokalnej terenu objętego wykonaniem Przedmiotu Zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń, co do zakresu oraz technologii robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, a wobec powyższego oświadcza również, że nie będzie rościć w żadnym przypadku pretensji w zakresie wzrostu kosztów, których nie wziął pod uwagę podczas przygotowywania oferty.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia z materiałów własnych i przekazać Zamawiającemu Przedmiot Zamówienia, zgodnie z warunkami zawartymi w:

- 1/ niniejszej umowie (zwanej dalej **Umową**),
- 2/ Załączniku nr 1.
- 3/ Załączniku nr 2.
- 4/ Ofercie Wykonawcy i protokole licytacji – Załącznik nr 3.

4. W przypadku wątpliwości dotyczących wykonania Przedmiotu Zamówienia lub poszczególnych jego zakresów Strony ustalają następującą hierarchię dokumentów w oparciu, o które rozstrzygać będą wątpliwości:

- 1/ Umowa.
- 2/ Dokumentacja budowlana.
- 3/ Normy budowlane.

§ 2 (Terminy wykonania)

Strony ustalają następujące terminy:

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych – rozumiany jako termin przekazania placu budowy oraz Załącznika nr 1
2. Termin zakończenia wykonania Przedmiotu Zamówienia, to jest wszystkich robót budowlanych i dokumentów wymaganych przepisami prawa oraz opisanymi w §1 ust.1 pkt 3 – 10 Umowy – **do dnia2010 r.**
3. Przekazanie placu budowy i Załącznika nr 1 do niniejszej Umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez Strony Umowy.
4. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji robót budowlanych w wyniku
 - a/ działania, zaniechania Zamawiającego,
 - b/ siły wyższej, mogącej mieć bezpośredni wpływ na przedmiot Zamówienia,

§ 3 (Zobowiązania stron)

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie niezbędnym do terminowego i zgodnego z Umową oraz Załącznikiem Nr 1, Załącznikiem Nr 2 i Załącznikiem nr 3 wykonania Przedmiotu Zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1/ przekazania Wykonawcy jednego egzemplarza kompletnej dokumentacji budowlanej dotyczącej Przedmiotu Zamówienia (tj. Załącznika Nr 1) – w dniu zawarcia Umowy,
 - 2/ protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy – w dniu zawarcia Umowy,
 - 3/ sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 4/ zapewnienia nadzoru autorskiego,
 - 5/ uczestniczenia w odbiorze ukończonego Przedmiotu Zamówienia lub uzgodnionych jego części (robót ulegających zakryciu, odbioru poszczególnych etapów robót - według Załącznika nr 2),
 - 6/ terminowego dokonywania rozliczeń robót związanych z wynagrodzeniem Wykonawcy.
3. Wykonawca – pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia – zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1/ odebrania od Zamawiającego Załącznika nr 1 do niniejszej Umowy – w dniu zawarcia Umowy
 - 2/ protokolarnego przejęcia terenu budowy – w dniu zawarcia Umowy,
 - 3/ wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z dokumentacją budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami budowlanymi, z zastrzeżeniem § 1 ust 5.
 - 4/ uczestniczenia w odbiorze ukończonego Przedmiotu Zamówienia lub uzgodnionych jego części (określonych w Załączniku Nr 2) oraz w odbiorze robót ulegających zakryciu.
4. Zamawiający przypomina Wykonawcy o konieczności zawarcia umów ubezpieczeniowych, m.in. w zakresie:
 - 1/ odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wszystkich osób uprawnionych do przebywania na placu budowy,
 - 2/ kradzieży materiałów i sprzętu znajdującego się na placu budowy, od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i sprzętu związanych z przeprowadzaniem robót,

3/ zniszczeń własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.

5. Wykonawca – pod rygorem wstrzymania Wynagrodzenia – zobowiązuje się do:

1/ niezwłocznego przekazywania każdego etapu zakończonych robót, uporządkowania placu budowy w ciągu 7 dni od zakończenia robót; usuwania wad poszczególnych robót w terminie nie dłuższym niż określony w § 6 ust. 5 niniejszej Umowy.

2/ złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych wraz z kompletem dokumentów do siedziby Zamawiającego.

§ 4 (Inwestor zastępczy, nadzór inwestorski)

1. Zamawiający może powierzyć wykonanie wszystkich lub niektórych ciężących na nim obowiązków ustanowionemu przez siebie inwestorowi zastępczemu; o fakcie ustanowienia inwestora zastępczego oraz zakresie udzielonych mu upoważnień Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie, pisemnie powiadomić Wykonawcę.

2. Zalecenia i decyzje inwestora zastępczego, rodzące lub mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego muszą być przed ich podjęciem pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego - pod rygorem odrzucenia roszczeń Wykonawcy.

3. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o którym Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany; zalecenia i decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w zakresie wykonania Przedmiotu Zamówienia, rodzące lub mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego muszą być przed ich podjęciem pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego - pod rygorem odrzucenia roszczeń Wykonawcy.

4. Kierownikiem budowy reprezentującym Wykonawcę będzie

5. Od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu objętego wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, aż do chwili protokolarnego przekazania Zamawiającemu tego terenu po wykonaniu Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca ponosi odpowiedzialność (na zasadach ogólnych) za szkody wynikłe na tym terenie – zgodnie z art. 652 Kodeksu cywilnego.

6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa §4 ust. 3 może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania (niezależnie od Wykonawcy) na koszt Zamawiającego. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty sporządzone przez Wykonawcę (patrz § 1 ust. 1) są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może nakazać Wykonawcy wpisem do Dziennika Budowy lub zlecić niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań: w takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobrania próbek zostaną pokryte przez:

1/ Wykonawcę – w przypadku stwierdzenia niewiarygodności badań wykonanych przez Wykonawcę,

2/ Zamawiającego – w przypadku potwierdzenia badań Wykonawcy.

§ 5 (Wynagrodzenie i jego wypłata)

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia jest wynagrodzeniem w formie ryczałtu (w rozumieniu Kodeksu cywilnego), odpowiadającym wysokości ustalonej w wyniku postępowania przetargowego i licytacji, tj. **zł netto** (słownie : złotych netto) – zwane dalej „Wynagrodzeniem” , które jest zgodne z Ofertą

Wykonawcy i protokołem z licytacji, stanowiącymi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwiększenie jego wielkości niezależnie od faktycznego zakresu robót, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Zamówienia – zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 ust. 4. Wszelkie ewentualne dodatkowe prace, mające na celu dotrzymanie ustalonego terminu, wiążące się z większym nakładem siły roboczej, zmianami nocnymi, pracą w dni wolne od pracy oraz środki związane z budową porą zimową, jak również ogrzewaniem budowy nie będą dodatkowo wynagradzane i nie wymagają przedłużenia terminu budowy. Z tego tytułu nie mogą wynikać dodatkowe roszczenia.

3. Wynagrodzenie podlega odpowiednio zwiększeniu o podatek VAT.

Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług, którzy zostali zarejestrowani: w Urzędzie Skarbowym w Wałbrzychu pod NIP: 8862887034 – **Zamawiający** i w Urzędzie Skarbowym w pod NIP: – **Wykonawca**.

4. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, które zostanie ustalone przez Strony na podstawie odrębnej umowy. Ceny jednostkowe w oparciu, które Strony ustalą dodatkowe wynagrodzenie nie mogą być wyższe niż ceny podane w ofercie Wykonawcy.

5. Z zastrzeżeniem § 8 wypłata Wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:

1/ **30%** (trzydzieści procent) Wynagrodzenia zostanie wypłacone Wykonawcy: po wykonaniu i odbiorze **40%** (czterdzieści procent) zakresu rzeczowego na podstawie faktury VAT (tzw. faktury częściowej) wystawionej po dokonaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego odbioru danego etapu robót (według Załącznika Nr 2 do niniejszej Umowy) i z uwzględnieniem faktycznego zaawansowania robót wyrażonym w procentach;

2/ następne **40%** (czterdzieści procent) Wynagrodzenia zostanie wypłacone Wykonawcy po wykonaniu i odbiorze narastająco **80%** (osiemdziesięciu procent) zakresu rzeczowego na podstawie faktury VAT (tzw. faktury częściowej) wystawionej po dokonaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego odbioru kolejnego etapu robót określonych w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.

3/ następne **25%** (dwadzieścia pięć procent) Wynagrodzenia zostanie wypłacone Wykonawcy po spełnieniu wszystkich poniższych warunków:

a/ po wykonaniu i odbiorze narastająco 100 % (stu procent) zakresu rzeczowego na podstawie faktury VAT (tzw. faktury częściowej) wystawionej po dokonaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego odbioru końcowego (bez uwag) robót (według Załącznika Nr 2 do niniejszej Umowy) oraz kompletną dokumentację powykonawczą potrzebną do złożenia przez Wykonawcę właściwemu organowi nadzoru budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie;

b/ po doręczeniu przez Wykonawcę właściwemu organowi nadzoru budowlanego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą,

4/ następne **5%** (pięć procent) Wynagrodzenia po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie drogi oznaczonej jako KDD3 w MPZP wraz z infrastrukturą towarzyszącą – Wykonawca doręczy Zamawiającemu stosowną fakturę VAT wraz z protokołem odbioru końcowego (bez usterek) zatwierdzonym

przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz decyzją pozwolenia na użytkowanie,

6. Wypłata wynagrodzenia będzie następować:

1/Wypłata cząstkowych Wynagrodzeń, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt 1-3 będzie następować w terminie 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego wszystkich niezbędnych dokumentów wraz z pisemnym zestawieniem elementów robót (według Załącznika Nr 2 do Umowy).

2/ Wypłata Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt 4 nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury, o której mowa w § 5 pkt 4.

3/ Wypłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr W

§ 6 (Odbiory robót)

1. Strony dokonywać będą odbiorów robót (częściowych, końcowego (bez uwag) i ostatecznego) przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2. Odbiory robót, o których w § 6 ust. 1 będą dokonywane przez Strony i przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – w ciągu siedmiu dni roboczych po doręczeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu, chyba, że czas ten będzie nie wystarczający do sprawdzenia dokumentacji dotyczącej odbioru – Zamawiający w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w ciągu siedmiu dni od dostarczenia pisemnego zawiadomienia wskaże nowy termin. Nieobecność Zamawiającego, pomimo skutecznego pisemnego poinformowania o terminie odbioru robót i potwierdzenia obecności, nie skutkuje ustaleniem nowego terminu odbioru robót. Na taką okoliczność, odbiór robót odbędzie się tylko w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który akceptuje protokół odbioru lub nakazuje w określonym terminie usunięcie występujących wad.

3. Zamawiający przystąpi do odbioru robót ulegających zakryciu i odbioru części robót oraz do odbioru końcowego (bez uwag) po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakończenia robót i po sprawdzeniu dokumentacji dotyczącej odbioru. W przypadku nie zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o odbiorze Zamawiający może odmówić zapłaty Wynagrodzenia za tę część robót.

4. Jeżeli po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez Wykonawcę o zakończeniu robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego stwierdzi, że nie można przystąpić do czynności dotyczących danego odbioru, to w ciągu 7 dni roboczych Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemną informację ustalającą, jakie prace lub brak, których dokumentów muszą zostać wykonane lub uzupełnione, aby dany odbiór mógł być dokonany zgodnie z Umową.

5. Wady stwierdzone na poszczególnych odbiorach lub ujawnione w wyniku przeprowadzonych badań, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i we własnym zakresie w terminach, możliwych technologicznie do usunięcia wad, ustalonych w protokołach odbioru.

6. Jeżeli po przystąpieniu do czynności danego odbioru stwierdzone zostaną wady i/lub usterki Zamawiający odstąpi od czynności odbioru i wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą nowy termin odbioru.

7. Z czynności odbioru w trakcie, których nie stwierdzono wad sporządza się protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności danego odbioru stwierdzone zostaną wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1/ w przypadku wad, które nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć Wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej,
 - 2/ w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania zakwestionowanych robót, co nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w wykonaniu Umowy.
9. Pod pojęciem odbioru końcowego (bez uwag) rozumie się czynności dotyczące przekazania Zamawiającemu wykonanego **Przedmiotu Zamówienia** określonego w § 1 ust.1.
10. Gdy nastąpi zdarzenie z §6 ust.6, czyli gdy czynności odbiorowe odbędą się po terminie wyznaczonym w §2 ust.2, z winy Wykonawcy, Wykonawca jest w zwłóce i będą mu naliczane kary umowne zgodnie z §7 ust.2
11. Pod pojęciem odbioru ostatecznego rozumie się czynności dotyczące przekazania Zamawiającemu wykonanego Przedmiotu Zamówienia po upływie gwarancji; ostatecznego odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający i Wykonawca dokonają w ciągu 10 dni od dnia pisemnego wezwania przez Wykonawcę.

§ 7 (Kary umowne)

1. Strony postanawiają, że podstawową formę naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne (naliczane od Wynagrodzenia netto):
 - 1/ za zwłokę w oddaniu określonego w Umowie Przedmiotu Zamówienia – w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3/ z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% Wynagrodzenia.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 7 ust. 2 nie pokrywa rzeczywistej poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zapłacenie kar umownych za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót, usunięcia wad lub wykonania innych zobowiązań.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty; Zamawiający, w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 8 (Zabezpieczenie wykonania umowy)

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% (pięć procent) Wynagrodzenia (brutto), tj. kwotę: zł (słownie: złotych) – zwane „Zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie zostanie utworzone przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - 1/ z wpłaty Wykonawcy przed zawarciem Umowy kwoty 100 000 zł na rachunek Zamawiającego lub z zarachowania (na poczet Zabezpieczenia) wadium przetargowego w kwocie 100 000 zł (słownie: sto tysięcy 00/100 złotych), wpłaconego przez Wykonawcę oraz,
 - 2/ z potrąceń 5% (pięciu procent) z każdej z wypłat Wynagrodzenia, o których mowa w § 5 ust.5, do chwili zgromadzenia pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
3. Z zastrzeżeniem §11 część Zabezpieczenia, tj. kwota zł (słownie : zł), (70% Zabezpieczenia), zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia zakończenia odbioru końcowego (bez uwag).
- 4 Pozostała część Zabezpieczenia w kwocie zł (słownie : zł), (30 % Zabezpieczenia), zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 10 dni od dnia zakończenia odbioru ostatecznego.
5. Zabezpieczenie zostanie zdeponowane na nie oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego; stąd, Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy bez odsetek.

§ 9 (Materiały zamienne i zaliczki)

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego wyrażonego w formie Aneksu, o którym mowa w § 9 ust. 4 ma prawo do użycia materiałów zamiennych pod warunkiem spełnienia wymogów technicznych dla realizowanego zadania i zaakceptowania użycia w/w materiałów przez projektanta, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
2. W przypadku użycia materiałów zamiennych tańszych niż przewidywane w projekcie, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o 50 % tak poczynionych oszczędności.
3. Zamawiający, w celu obniżenia ceny zakupu materiałów związanych bezpośrednio z budową Przedmiotu Zamówienia, dopuszcza wypłatę zaliczek na poczet zakupu tych materiałów na wniosek Wykonawcy. Uzyskane korzyści mierzone jako różnica pomiędzy ceną ofertową wynikającą z kosztorysu a faktyczną ceną zakupu, spowodują obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy o 50 % tak poczynionego obniżenia kosztów zakupu materiałów.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 2 i ust. 3 zostanie ustalone na podstawie Aneksu do niniejszej umowy.

§ 10 (Gwarancja)

1. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy udziela Zamawiającemu trzy lata gwarancji na rzeczy i dokumenty powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Zamówienia – począwszy od daty zakończenia odbioru końcowego (bez uwag).

2. W ramach gwarancji opisanej w § 10 ust.1, Wykonawca zobowiązany jest usunąć - na własny koszt, we własnym zakresie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże technologicznie możliwym – wszelkie wady fizyczne rzeczy i dokumentów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Zamówienia, zmniejszające ich wartość użytkową, techniczną i estetyczną.

3. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków wynikających z gwarancji, Zamawiający może na koszt Wykonawcy usunąć wady - po uprzednim, pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o takim zamiarze.

§ 11 (Usuwanie wad)

1. W przypadku odmowy Wykonawcy dotyczącej usunięcia - na własny koszt, we własnym zakresie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - wszelkich wad fizycznych rzeczy i dokumentów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Zamówienia, zmniejszających ich wartość użytkową, techniczną i estetyczną, a także w przypadku, o którym mowa § 10 ust. 3, Zamawiający usunie przedmiotowe wady za środki finansowe Wykonawcy, to jest z Zabezpieczenia.

2. Jeżeli koszt robót z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 11 ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12 (Odstąpienie od realizacji umowy)

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od Umowy, jeżeli Strona druga w sposób rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy.

1.1. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi druga Strona przysługuje kara – w wysokości 10% Wynagrodzenia netto za wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

1.2. W przypadku odstąpienia od zawarcia Umowy przez Wykonawcę przed dniem2010 r., Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości równej 100 000 zł. (słownie: sto tysięcy złotych).

2. W szczególności Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy, jeżeli:

1/ Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 14 dni od daty opisanej w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy

2/ Wykonawca, pomimo zgłoszonych mu na piśmie zastrzeżeń, wykonuje roboty niezgodnie z warunkami Umowy, a w szczególności z dokumentacją budowlaną,

3/ Wykonawca zaniechał realizacji Umowy, a w szczególności przerwał realizację Robót na okres ponad 10 dni roboczych.

4/Ogłoszono upadłość Wykonawcy lub wystąpiły inne podobne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej Umowy.

3. W szczególności Wykonawca może odstąpić od Umowy, gdy:

1/ Zamawiający nie będzie mógł wykonać zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności zobowiązań finansowych.

4. Odstąpienie od Umowy winno być dokonane na piśmie i zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, dokonać komisyjnie – z udziałem przedstawicieli Zamawiającego

– inwentaryzacji robót wstrzymanych, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy w ustalonym z Zamawiającym terminie.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony ustalają zasadność i wartość faktycznie wykonanych robót (potwierdzonych protokołem odbioru); rozumianą jako procent faktycznie wykonanych robót budowlanych w stosunku do całego Przedmiotu Zamówienia, pomniejszoną o wartość etapu robót, który nie został do tego dnia nieodebrany i karę umowną, o której mowa w § 12 niniejszej Umowy.

§ 13 (Podwykonawstwo)

1. Wykonawca może zlecić wykonanie prac Podwykonawcom, którzy gwarantują fachowe, wydajne i odpowiedzialne wykonanie prac, jak również wywiązują się z prawnych zobowiązań płacenia podatków, świadczeń socjalnych oraz spełniają wymogi prawa.

2. Do zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą niezbędna jest zgoda Zamawiającego.

3. Brak pisemnej odmowy bądź innych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, oznacza zgodę na zawarcie umowy.

4. W przypadku stwierdzenia na placu budowy Podwykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu umowy lub projektu umowy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20% Wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.

5. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Podwykonawcy o niewyrażeniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą.

6. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania ze wszystkimi swoimi Podwykonawcami następującego zobowiązania:

„W przypadku odejścia Wykonawcy Podwykonawca zobowiązuje się niniejszym do zakończenia na życzenie Zamawiającego umowy na tych samych warunkach umowy i w tej samej cenie”

7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania, co miesiąc kompletnego zestawienia wszystkich firm podwykonawczych wraz z nazwiskami osób odpowiedzialnych, adresami, numerami telefonów, branżą, jak również terminami upływu gwarancji na wykonane prace.

8. Ponadto po rozpoczęciu budowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania, co 14 dni lub w każdym czasie na życzenie Zamawiającego szczegółowych zestawień swoich zobowiązań wobec Podwykonawcy z uwzględnieniem ustalonego wynagrodzenia, dokonanych i pozostałych płatności.

9. W przypadku powzięcia informacji o niezapłaceniu przez Wykonawcę na rzecz jakiegokolwiek Podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane przez niego roboty budowlane, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty na rzecz Podwykonawcy niewypłaconego wynagrodzenia w terminie do 7 dni kalendarzowych. Nie wywiązanie się z takiego wezwania skutkuje potrąceniem kwoty odpowiadającej roszczeniom Podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy i wypłatę tej kwoty Podwykonawcy.

10. W każdym zleceniu Wykonawcy dla Podwykonawcy wykonania jakichkolwiek robót objętych Przedmiotem Zamówienia, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zgodne z umową wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

§ 14 (Postanowienia końcowe)

1. Jakikolwiek zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Powstałe w związku z wykonaniem niniejszej Umowy sprawy sporne, nierozstrzygnięte przez Strony w sposób polubowny, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA