

PROJEKT
Umowa o prace projektowe

zawarta w Wałbrzychu w dniu r. pomiędzy „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Spółką z o.o. mającą siedzibę w Polsce, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski, gmina M. Wałbrzych, miejsc. Wałbrzych; adres: ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych; (NIP- 8862887034), posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 74.890.000 zł, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu (IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy) do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000309190, którą reprezentuje:

Jarosław Witkowski - Prezes Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez,

-

-

zwanym dalej „Jednostką projektową”.

W wyniku przeprowadzonego konkursu ofert, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Jednostka projektowa przyjmuje do wykonania:

a/ kompleksowej dokumentacji budowlanej wraz z częścią kosztorysową oraz dokumentacji przetargowej zgodną z Ustawą z 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 roku Nr 223. poz. 1656 z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi do tej Ustawy) umożliwiające przygotowanie i złożenie kompletnej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, obejmujących budowę Parku Przemysłowego w Świdnicy przy ul. Towarowej, na działkach nr 33/6, 34/2, 34/1, 33/3, 35/1, 40/2 – obręb Fabryczna, składającego się z:

- jednokondygnacyjnej, dwunawowej hali produkcyjno – magazynowej wraz ze zblokowaną, dwukondygnacyjną częścią administracyjno-socjalną i częścią techniczną, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 4.000 m², wraz z instalacjami wewnętrznymi (wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacyjno-klimatyzacyjną, gazową, energii elektrycznej),
- drogi wewnętrznej o długości ok. 500 m, w tym dojazdowej, placów manewrowych, parkingów dla samochodów osobowych,
- sieci infrastruktury technicznej w granicach działki należącej do Zamawiającego,
- miejsca składowania odpadów,
- ogrodzenia.

b/ sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji,

- zwane dalej **Przedmiotem umowy.**

2. Przedmiot umowy jest szczegółowo określony w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

3. Przedmiot umowy wykonany zostanie w oparciu o zaakceptowaną koncepcję projektową, sporządzoną na podstawie wytycznych, które zostaną ustalone pomiędzy Zamawiającym i Jednostką projektową.

4. Wysokość kosztu inwestycji ustalona zostanie w kosztorysie inwestorskim przygotowanym przez Jednostkę projektową.

5. Warunkiem opracowania dokumentacji projektowej jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego koncepcji projektowej wykonanej w ramach Zakresu 1, opisanego w

Załączniku nr 1; zatwierdzenie następuje poprzez umieszczenie na tej koncepcji klauzuli zatwierdzającej, zawierającej datę i podpis Zamawiającego.

6. Zatwierdzenie, o którym mowa w ust. 5, nie ogranicza odpowiedzialności Jednostki projektowej z tytułu rękopisów za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej. Jednostka projektowa jest w szczególności odpowiedzialna za prawidłowość zaprojektowanych rozwiązań technicznych.

7. Jeżeli w terminie 2 tygodni od daty otrzymania danych wyjściowych, o których mowa w §2 ust. 1, pkt. 1), Jednostka projektowa nie przedstawi Zamawiającemu koncepcji projektowej, w wersji umożliwiającej zatwierdzenie, może on odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty Jednostce projektowej jakiegokolwiek odszkodowania.

8. Z uwagi na fakt, iż Przedmiot umowy wykorzystany będzie m.in. do wyboru wykonawcy robót budowlanych w trybie zamówienia publicznego realizowanego zgodnie z Ustawą z 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 roku Nr 223. poz. 1656 z późniejszymi zmianami) Zamawiający nakazuje przestrzegania w trakcie sporządzania Przedmiotu umowy zasad konkurencji poprzez nie wprowadzanie do rysunków i opisu Przedmiotu umowy wszelkich sformułowań, które mogłyby wskazywać konkretnego producenta, bądź też eliminowałyby konkretnych wykonawców uniemożliwiając im złożenie oferty lub powodowałyby sytuację, w której jeden z zainteresowanych wykonawców byłby bardziej uprzywilejowany od pozostałych.

9. Za bezpośrednie uprzywilejowanie lub dyskryminowanie uznaje się użycie w części rysunkowej lub opisie przyjętych rozwiązań technicznych oznaczeń wskazujących konkretnego producenta bez dopuszczenia składania ofert równoważnych.

§ 2.

1. Zamawiający dostarczy Jednostce projektowej, w terminie dwóch dni od daty podpisania umowy następujące materiały i dokumenty (zwane danymi wyjściowymi), niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę:

1) Szkic proponowanego zagospodarowania nieruchomości, na której będzie zlokalizowana przedmiotowa hala,

2) Oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:

3) Pisemnego upoważnienia Jednostki projektowej do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę.

2. Do kierowania i koordynacji spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają ze strony Zamawiającego Panią Dagmarę Stępień. W przypadku jej nieobecności zastępować będzie ją Pan Mariusz Fedoruk.

3. Do kierowania i koordynacji spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają ze strony Jednostki projektowej.....

4. Zamawiający zapewnia wstęp przedstawicielom Jednostki projektowej na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa.

§ 3.

Jednostka projektowa zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z Umową, przepisami, w tym technicznymi – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w szczególności z rozporządzeniem w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 04. Nr 130 poz.1389) i rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 04 Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.)

§ 4.

Jednostka projektowa zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w Umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej.

§ 5.

1. Dokumentacja projektowa będzie przekazywana w terminach ustalonych w harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Strony ustalają, że projekt architektoniczno – budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę zostanie wykonany nie później niż w ciągu 4 tygodni od daty akceptacji koncepcji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 6.
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie 1 dnia od daty pisemnego zgłoszenia prac do odbioru przez Jednostkę projektową. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół w dwóch egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony, Zamawiający wręczy Jednostce projektowej w dniu zakończenia odbioru. Zamawiający podpisze protokół po szczegółowym zapoznaniu się z zawartością przekazanej dokumentacji projektowej. W przypadku stwierdzenia braków lub innych przesłanek uniemożliwiających odbiór dokumentacji projektowej, Zamawiający wskaże w protokole odbioru niniejsze uwagi i przekaże je Jednostce projektowej.
3. Jednostka projektowa jest zobowiązana do usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole odbioru w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu z uwagami.
4. Zamawiający potwierdzi usunięcie braków, o których mowa w ust. 3 w terminie 3 dni i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach protokołu odbioru.
5. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

§ 6.

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto PLN (słownie:złotych), która będzie powiększona o należny podatek VAT wg stawki 22%.
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe.
3. Szczegółowe wyliczenie wynagrodzenia zawiera Załącznik nr 3 do umowy.
4. Ustala się następujący podział wynagrodzenia umownego:
 - 1) 10% wynagrodzenia umownego netto płatne po wykonaniu Zakresu I, opisanego w Załączniku nr 1 pkt 1/.
 - 2) 30% wynagrodzenia umownego netto płatne po wykonaniu Zakresu II a/ i Zakresu III a/ opisanych w Załączniku nr 1 pkt. 2/ i 3/.
 - 3) 50% wynagrodzenia umownego netto płatne po wykonaniu Zakresu II b/ i Zakresu III b/ opisanych w Załączniku nr 1 pkt. 2/ i 3/.
 - 4) 10% wynagrodzenia umownego netto po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego (Zakres IV - wg Załącznika nr 1 pkt 4/) płatne po 30 dniach od daty złożenia w organie nadzoru budowlanego zgłoszenia o zakończenia budowy.
5. Wszyscy projektanci są zobowiązani do posiadania na okres trwania umowy aktualnego zaświadczenia potwierdzającego członkostwo w Okręgowej Izbie Architektów lub Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.
6. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac projektowych objętych umową.
7. Strony zobowiązane są - każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 7.

1. Wynagrodzenie Jednostki projektowej płatne będzie w transzach wynikających z realizacji poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu umowy w oparciu o harmonogram stanowiący Załącznik nr 2 w formie polecenia przelewu z konta Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, na konto Jednostki projektowej

.....
2. Za datę wpłaty uważa się dzień obciążenia rachunku, z którego dokonana zostanie płatność.

3. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół, o którym mowa w § 5 oraz wykonanie zawartych w nim ustaleń, w szczególności potwierdzenia Zamawiającego o usunięciu wad projektowych, wpisanych do protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

§ 8.

1. Dokumentacja projektowa realizowana w ramach niniejszej umowy będzie wykonana w:

- 2 (dwóch) egzemplarzach projekt wstępny – w wersji papierowej.
- 5 (pięciu) egzemplarzach projekt budowlany – osobno dla każdego zakresu projektowego.
- 5 (pięciu) egzemplarzach przedmiarów robót – osobno dla każdego z zakresu projektowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389), dla każdego z powyżej wymienionego zakresu prac projektowych.
- 2 (dwóch) egzemplarzach kosztorysy inwestorskie z symbolami CPV – z odrębnymi plikami określającymi koszt poszczególnych zakresów projektowych (w formacie PDF) zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389), dla każdego z powyżej wymienionego zakresu prac projektowych.
- 4 (czterech) egzemplarzach specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – osobno dla każdego z zakresu projektowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
- 2 (dwóch) egzemplarzach całej dokumentacji obejmującej kompletny projekt budowlany, kompletny projekt wykonawczy, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - na płycie CD w formacie PDF,

2. Dokumentacja projektowa zostanie dostarczona we wskazanych w ust. 1 ilościach egzemplarzy w umówionym terminie do siedziby Zamawiającego. W związku ze złożeniem przez Jednostkę projektową dokumentacji projektowej w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, Zamawiający wyda Jednostce projektowej właściwą ilość wybranych egzemplarzy dokumentacji projektowej. Z przekazania tej dokumentacji sporządzony zostanie protokół przekazania.

3. Wszystkie opracowania w formie papierowej muszą być zbindowane, zszyte lub w inny sposób trwale połączone, szczegółowo opisane jakiego zakresu projektowego dotyczą, opracowania w postaci cyfrowej na płycie CD powinny posiadać trwały opis na nośniku oraz być zabezpieczone w trwałym opakowaniu.

§ 9.

1. Jednostka projektowa jest odpowiedzialna względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.

2. Jednostka projektowa zobowiązana jest do nieodpłatnego uzupełnienia projektu o elementy wynikłe w trakcie realizacji zadania, a których nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy.

3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania od Jednostki projektowej:

- a) bezwzględnego usunięcia wad oraz uzupełnień w terminie wyznaczonym Jednostce projektowania na jej koszt bez względu na ich wysokość,
- b) obniżenia wynagrodzenia,
- c) odstąpienia od umowy bez wynagrodzenia, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
- d) wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Jednostki projektowej,
- e) pokrycia kosztów robót dodatkowych wykazanych przez wykonawcę robót budowlanych, wynikających z błędów dokumentacji projektowej.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo wyegzekwowania od Jednostki projektowej naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.

5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych spowodowanych wadliwą (w tym niekompletną) dokumentacją projektową, Zamawiający ma prawo obciążyć kosztami robót dodatkowych Jednostkę projektową.

§ 10.

1. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

2. Jednostka projektowa może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które Jednostka projektowa zakwestionowała i uprzedziła na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 11.

O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Jednostkę projektową niezwłocznie po ich wykryciu.

§ 12.

Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:

- 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Jednostce projektowej odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
- 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
- 3) obniżyć wynagrodzenie Jednostce projektowej, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.

§ 13.

Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

§ 14.

1. Jednostka projektowa może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie wykona swoich obowiązków wynikających z § 2, a uniemożliwia to wykonanie dokumentacji projektowej lub uzyskanie pozwolenia na budowę.

§ 15.

1. W przypadku niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy Jednostka projektowa zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Jednostka projektowa - 30% wynagrodzenia umownego brutto niewykonanego zakresu Przedmiotu umowy.

b) odstąpienie od umowy przez Jednostkę projektową z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Jednostka projektowa - 30% wynagrodzenia umownego brutto niewykonanego zakresu Przedmiotu umowy,

c) zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki opóźnionego zakresu Przedmiotu umowy, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto po przekroczeniu tej wartości Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i zastosowanie kary zgodnie z §15 ust 1 pkt. a.,

d) zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady kwestionowanego zakresu Przedmiotu umowy,

e) zgłoszenie do odbioru prac, które nie osiągnęły gotowości odbioru – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za zgłoszony zakres Przedmiotu umowy,

2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Jednostki projektowej odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

§ 16.

Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji Przedmiotu umowy ingerować w zakres Przedmiotu umowy.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy prawo zamówień publicznych oraz prawa budowlanego.

§ 18.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19.

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający

Jednostka projektowa

**Załącznik nr 1 do umowy o prace projektowe
z dnia,**

Przedmiot Umowy

Przedmiotem umowy jest sporządzenie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej wraz z częścią kosztorysową, wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz dokumentacji przetargowej (zgodnej z Ustawą z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655) i rozporządzeniami wykonawczymi do tej Ustawy). Przedmiot zamówienia obejmuje następujące zakresy:

- 1/ Zakres I - opracowanie dokumentacji w zakresie:
 - a/ sporządzenie koncepcji projektowej dla poszczególnych zakresów projektowych opisanych w pkt. 2/. Koncepcja projektowa zawierać będzie m.in.: propozycje rozwiązań dla poszczególnych zakresów projektowych, propozycje kolorystyki, propozycje rozwiązań instalacyjnych, propozycję zagregowania poszczególnych zakresów projektowych w elementy robót, uwzględniając wzajemne powiązania, organizację pracy, itp.
 - b/ wykonania mapy do celów projektowych;
 - c/ wykonania dokumentacji geologicznej przedmiotowej nieruchomości objętej opracowaniem, tj. działek nr 33/6, 34/2, 34/1, 33/3, 35/1, 40/2 – obręb Fabryczna, położonych w Świdnicy przy ul. Towarowej - pod kątem ustalenia warunków wyjściowych do projektowania przedmiotowej hali produkcyjno – magazynowej, budynku administracyjno – socjalnego, budynku technicznego z zagospodarowaniem terenu wokół tej hali i budową dróg i sieci mediów technicznych,
 - d/ uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich uzgodnień i zapewnień dostawy mediów do przedmiotowej nieruchomości i hali,
 - e/ uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich uzgodnień i zapewnień odnośnie wjazdów na przedmiotową nieruchomość (jeśli będą wymagane).

- 2/ Zakres II obejmujący:
 - a/ kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej jednokondygnacyjnej, dwunawowej hali produkcyjno – magazynowej wraz ze zblokowaną, dwukondygnacyjną częścią administracyjno-socjalną i częścią techniczną, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 4.000 m², wraz z instalacjami wewnętrznymi (wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacyjno-klimatyzacyjną, gazową, energii elektrycznej) oraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci drogi wewnętrznej o długości ok. 500 m, w tym dojazdowej, placów manewrowych, parkingów dla samochodów osobowych, sieci infrastruktury technicznej wraz z przyłączem energii elektrycznej, wodociągowym, kanalizacyjnym. Projekty winny być uzgodnione w zakresie ppoż., ochrony środowiska i innych jeżeli są wymagane przez prawo jak również powinny być uzgodnione z ZUDP. Dokumentacja powinna obejmować w szczególności zakres niezbędny do wyboru wykonawcy robót budowlanych w trybie przewidzianym przez Ustawę z 29 stycznia 2004 r. –Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2003 r. Nr 120 poz.1133. Opracowanie dokumentacji przetargowej zgodnej z Ustawą z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655) i rozporządzeniami wykonawczymi do tej Ustawy), pozwalającej na wybór wykonawcy/wykonawców robót budowlanych w trybie zamówień publicznych, obejmującej budowę przedmiotowej hali produkcyjno –

magazynowej, budynku administracyjno – socjalnego, budynku technicznego z zagospodarowaniem terenu wokół tej hali i budową dróg i sieci mediów technicznych, na którą będą się składać m. in.:

- Kosztorysy inwestorskie wraz z tabelami elementów scalonych i przedmiar robót budowlanych, które winny być sporządzone zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r, nr 130, poz.1389),
 - Zbiorcze zestawienie kosztów i harmonogram rzeczowy realizacji robót,
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
 - Przygotowanie wytycznych do sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku gdy jej opracowanie wymagane jest na podstawie obowiązujących przepisów,
- dla każdego z powyżej wymienionego zakresu prac projektowych

3/ Zakres III obejmuje:

- a/ złożenie do właściwego miejscowo urzędu odpowiedzialnego za wydawanie pozwoleń na budowę kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla wszystkich projektów wykonanych w ramach Zakresu II, opisanego powyżej;
- b/ uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla wszystkich projektów wykonanych w ramach Zakresu II, opisanego powyżej.

4/ Zakres IV - objęcie realizacji robót nadzorem autorskim (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)), który stanowi integralną część Przedmiotu zamówienia. W ramach nadzoru autorskiego projektant zobowiązany jest w szczególności do:

- czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją budowlaną,
- kontrolowania parametrów materiałów i urządzeń, w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego (w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane) zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej,
- uzupełniania szczegółów wykonawczych dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- udziału w naradach technicznych [przyjmuje się, że obecność projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określanych każdorazowo przez Zamawiającego],
- udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie uzgodnione zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

Przygotowana dokumentacja projektowa w związku z tym, iż może być wykorzystana między innymi na potrzeby złożenia wniosków o uzyskanie dofinansowania realizacji

inwestycji ze środków unijnych, winna spełniać wymagania określone w zasadach ubiegania się o dofinansowania realizacji inwestycji ze środków unijnych.

Zamawiający

Jednostka projektowa

**Załącznik nr 2 do umowy o prace projektowe
z dnia**

Harmonogram

Lp.	Zakres Przedmiotu umowy	Termin odbioru	Uwagi
1.	Zakres I a/	2 tygodnie od daty otrzymania danych wyjściowych, o których mowa w § 2 ust. , pkt 1) Umowy	
2.	Zakres I b/ do e/	
3.	Zakres II a/	
4.	Zakres II b/	
5.	Zakres III a/	
6.	Zakres III b/	
7.	Zakres IV Sprawowanie nadzoru autorskiego	do czasu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów wybudowanych na podstawie dokumentacji projektowej wchodzącej w skład Przedmiotu umowy	

Zamawiający

Jednostka projektowa

Załącznik nr 3 do umowy o prace projektowe

z dnia,

Szczegółowe wyliczenie wynagrodzenia

L.p	Zakres Przedmiotu umowy	Udział w wynagrodzeniu umownym	Kwota netto
1	§ 6 ust.4 pkt.1	10 %	
2	§ 6 ust. 4 pkt 2	30 %	
3	§ 6 ust. 4 pkt. 3	50 %	
4	§ 6 ust. 4 pkt. 4	10 %	
6	Razem	100 %	

Zamawiający

Jednostka projektowa