

**Zapytanie ofertowe na realizację zadania pn.
„Wykonanie przebudowy pomieszczeń budynku B i C Parku
Przemysłowego w Świebodzicach przy ul. Wałbrzyskiej 38”**

1. Nazwa i adres Zamawiającego

„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o.

ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych

tel. (+48) 74 646 25 70, e-mail: ipd@ipdevelopment.pl

www.ipdevelopment.pl

2. Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie przebudowy pomieszczeń budynku B i C Parku Przemysłowego w Świebodzicach przy ul. Wałbrzyskiej 38, zgodnie z poniższym zakresem i warunkami:

1. Wykonanie szpachlowania miejsc po przeciekach dachu o powierzchni około 15 m²
2. Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów pomieszczeń parteru, klatki schodowej na pełną wysokość i dwóch hal do wysokości 3 m
3. Na parterze w pomieszczeniu WC Męski wykonać jeden prysznic
4. W pomieszczeniu WC damski na I piętrze wykonać trzy kabiny prysznicowe
5. W pomieszczeniu socjalnym na II piętrze wykonać trzy kabiny prysznicowe oraz trzy umywalki z lustrem i gniazdem elektrycznym
6. W pomieszczeniu Openspace na I piętrze wykonać szafkę wraz ze zlewozmywakiem oraz opaskę z płytek ceramicznych 30x60 cm o długości 3,4 m
7. Lokalizacja pryszniców, umywalk i zlewozmywaka ukazana na rzutach (*Załącznik nr 3*)
8. Zakres wykonania pryszniców:
 - a) Wykonanie izolacji przeciwwodnej na posadzce i ścianach wraz z taśmami na krawędziach
 - b) Okładzina z płytek ceramicznych 30x60 cm na ścianach na pełną wysokość pomieszczenia oraz 60x60 cm na posadzce
 - c) Wymiana płyt sufitowych na płyty do zastosowań w pomieszczeniach o wysokiej wilgotności powietrza
 - d) Kabina prysznicowa z brodzikiem oraz drzwiami szklanymi
 - e) Wydzielenia między kabinami wraz z drzwiami w systemie HPL
 - f) Baterie prysznicowe z zestawem natryskowym ściennym
9. Umywalki ceramiczne z półpostumentem i baterią
10. Lustra 60x80 oraz gniazdo przy każdym lustrze
11. Instalacje elektryczne:
 - a) Zasilenie i wykonanie trzech gniazd elektrycznych przy umywalkach
 - b) Wykonanie jednego gniazda elektrycznego przy zlewozmywaku
 - c) Doprowadzenie zasilania do przepływowych podgrzewaczy wody w przypadku ich montażu
 - d) Zasilenie wentylatorów wywiewnych w umywalniach z prysznicami
 - e) Przeniesienie opraw oświetlenia z obszaru nad kabinami prysznicowymi
 - f) Demontaż istniejących 20 opraw oświetlenia w pomieszczeniu halowym oraz montaż nowych 10 opraw Kanlux HB PRO LED HI 150W NW powierzonych przez Zamawiającego
 - g) Wykonanie instalacji podtynkowo
12. Instalacje sanitarne:

- a) Instalacja wody zimnej do pryszniców, umywalek oraz zlewozmywaka
 - b) Instalacja wody ciepłej do pryszniców, umywalek oraz zlewozmywaka doprowadzona z kotła lub przepływowych podgrzewaczy wody
 - c) Instalacja kanalizacji do pryszniców, umywalek oraz zlewozmywaka
 - d) Wykonanie wentylatorów wywiewnych w umywalniach z prysznicami wraz z przewodami i przejściami przez ścianę zewnętrzną lub dach
 - e) Instalacje prowadzone podtynkowo
 - f) Usunięcie nieszczelności instalacji gazowej na odcinku 1m przed kotłem gazowym
 - g) Montaż dwóch grzejników stalowych w pomieszczeniach z prysznicami o wymiarach około 100x60 cm wraz z doprowadzeniem zasilania CO
 - h) Uruchomienie 4 sprawnych kotłów gazowych potwierdzone protokołem
13. Oznakowanie poziome (malowanie) przebiegu drogi pożarowej
14. Wywóz oraz utylizacja odpadów
15. Projekt archiwalny budynku z zakresie architektury, instalacji sanitarnych i elektrycznych stanowi Załącznik nr 4

3. Termin realizacji zamówienia

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania Przedmiotu Zamówienia: **do 6 tygodni** od podpisania Umowy lub Zlecenia.

4. Miejsce wykonania zamówienia

Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia: woj. Dolnośląskie, powiat świdnicki, adres: **58-160 Świebodzice, ul. Walbrzyska 38.**

5. Wizja lokalna miejsca wykonywania robót.

Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w miejscu wykonywania prac. Wizję dokonuje Oferent na koszt własny, po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym.

6. Dostawa i rozładunek materiałów. Utylizacja odpadów

Dostawę i rozładunek materiałów i elementów zamówienia oraz wywóz oraz utylizację odpadów wykonuje Oferent na koszt własny.

7. Dokumenty składające się na ofertę

- 1) Wypełniony formularz oferty podpisany przez Oferenta lub osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta – stanowiący załącznik nr 1 do zapytania
- 2) Wypełnione oświadczenie wykonawcy – stanowiące załącznik nr 2 do zapytania

8. Okres związania ofertą

Oferent związany jest swoją ofertą przez **30 dni** kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Cena oraz waluta oferty

Walutą oferty jest złoty polski [PLN] i w tej walucie Oferent musi wycenić przedmiot zamówienia. Oferta powinna uwzględniać cenę netto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Rozliczenie i zapłata dokonywana będzie w złotych polskich [PLN] na rachunek wykonawcy.

10. Gwarancja jakości

Okres gwarancji dla przedmiotu zamówienia wynosi **24 miesiące**.

11. Sposób przygotowania oferty

- 1) Oferenci winni sporządzić ofertę zgodnie z wymaganiami niniejszego postępowania

- 2) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferent nie może składać oferty na to zamówienie jako wykonawca indywidualny i jednocześnie jako wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia wspólnie z innymi wykonawcami.
- 3) Oferta winna być podpisana przez osoby umocowane do reprezentowania Oferenta. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
- 4) Ofertę należy sporządzić w języku polskim w 1 egzemplarzu.
- 5) Dokumenty oraz załączniki dołączone do oferty muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub ustanowionego przez Oferenta Pełnomocnika.

12. Terminy i forma składania ofert

12.1. W formie elektronicznej, przesyłając ją na adres mailowy: oferty@ipdevelopment.pl w tytule wiadomości wpisując:

„Przebudowa budynku B i C w Świebodzicach ul. Wałbrzyska 38”

w terminie **do 5 września 2024 r. do godziny: 10:00** w postaci spakowanej do jednego pliku archiwum .ZIP, zabezpieczonego hasłem. **Hasło do pliku należy przesłać w odrębnej wiadomości e-mail w tym samym dniu w godzinach: 10:10 – 10:30.**

12.2. W nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie w sekretariacie Spółki w Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 16 na II piętrze w terminie **do 5 września 2024 r. do godziny 10:00**. Koperka powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego:

“INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o.

ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych

i opisana:

Oferta na wykonanie zamówienia pod nazwą:

„Przebudowa budynku B i C w Świebodzicach ul. Wałbrzyska 38”

13. Negocjacje

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami.

14. Kryteria oceny oferty

Oferty będą oceniane na podstawie kryterium „Cena”, które stanowi 100 pkt wagi.

Lp	Oznaczenie	Kryterium	Waga punktowa przypisana do poszczególnych kryteriów oceny ofert
1	A	Cena	100 pkt

Opis sposobu przyznawania punktacji w kryterium oceny ofert:

Punkty przyznane za spełnienie kryterium oceny ofert „Cena”:

„A” = ((cena netto oferty z najniższą ceną)/(cena netto badanej oferty)) * 100 pkt

15. Wybór oferenta

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ważnych (nieodrzuconych) ofert złożonych przez wykonawców niewykluczonych z niniejszego postępowania. Najkorzystniejsza oferta to oferta, która otrzyma największą ilość punktów.

16. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:

Jacek Lipicki, tel. (+48) 537 980 908, jacek.lipicki@ipdevelopment.pl

Robert Strzelecki, tel. (+48) 690 804 208, robert.strzelecki@ipdevelopment.pl

17. Informacje uzupełniające

17.1. Wszystkie informacje zawarte w załącznikach do oferty będą traktowane jako poufne i nie będą udostępniane osobom trzecim.

17.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania w przypadku: złożenia mniej niż dwóch ważnych ofert; gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie Zamówienia; gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia jest nieuzasadniona, a czego nie można było wcześniej przewidzieć.

17.3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

17.4. Z tytułu unieważnienia zapytania Oferentom nie przysługują żadne roszczenia.

18. Wykaz Załączników i Formularzy

1. Załącznik nr 1 - Formularz nr 1 – Formularz oferty,
2. Załącznik nr 2 - Formularz nr 2 – Oświadczenie wykonawcy,
3. Załącznik nr 3 – Rzuty z lokalizacją pryszniców, umywalek i zlewozmywaka
4. Załącznik nr 4 – Projekt Budynku B i C