**Załącznik nr 5 do Umowy**

**KARTA**

**GWARANCYJNA**

z dnia .................... określająca zobowiązania gwarancyjne Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego jako uprawnionego z tytułu gwarancji jakości.

**1. Roboty budowlane wykonane w oparciu o Umowę o roboty budowlane z dnia ………………………….**

**2. Wykonawca robót jako Gwarant: ..............................................**

**3. Zamawiający jako Uprawniony:** INVEST-PARK DEVELOPMENT Sp. z o.o. Adres:   
ul. Uczniowska 16, 58 – 306 Wałbrzych NIP: 8862887034, Regon: 020686631 KRS: 0000309190,

**4. Data przekazania przedmiotu gwarancji, początek biegu gwarancji:**

data odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad i usterek: dzień ...............miesiąc ................rok stanowiąca początek biegu gwarancji.

**5. Ogólne warunki gwarancji jakości:**

5.1. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, oraz innymi dokumentami będącymi częścią Umowy i gwarantuje sprawne użytkowanie i działanie przedmiotu Umowy.

5.2. Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujętych (wpisanych) w powadzonym przez Uprawnionego "Rejestrze reklamacji i dokonanych napraw" i zgłoszonych przez za pośrednictwem poczty e-mail podającym rodzaj wady w okresie trwania gwarancji.

5.3. W przypadku przeniesienia własności obiektu będącego Przedmiotem Umowy w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę.

5.4. Okres gwarancji na zrealizowane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia będące przedmiotem Umowy, wyposażenie wynosi ……… miesiące licząc począwszy od dnia odbioru Przedmiotu Umowy.

5.5. Gwarant w ramach gwarancji zobowiązuje się do nieodpłatnej konserwacji/przeglądu przedmiotu gwarancji zgodnie z instrukcją obsługi/użytkowania i zaleceniami producentów zainstalowanych urządzeń. Zaniechanie dokonywania konserwacji i przeglądów pomimo instrukcji obsługi/użytkowania i warunków gwarancji spowoduje zleceniem przez Uprawnionego wykonania tych czynności na koszt Gwaranta.

5.6. Gwarant w ramach gwarancji zobowiązuje się do pierwszego nieodpłatnego skoszenia terenów zielonych.

**6. Przeglądy gwarancyjne:**

6.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy odbywać się będą co 12 miesięcy

licząc od dnia przeprowadzenia czynności odbiorowych.

6.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

6.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez

Uprawnionego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

6.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

6.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Uprawnionego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Uprawniony niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

**7. Tryby usuwania wad przedmiotu Umowy:**

7.1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Uprawnionego, natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie - niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Uprawnionym, przy czym przyjmuje się że:

a) wady uniemożliwiające korzystanie z wykonanych przez Gwaranta robót budowlanych i zamontowanych urządzeń i wyposażenia będą usuwane w ciągu 24 godz. od daty zgłoszenia.

b) pozostałe wszelkie wady niepowodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i niewymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

c) wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu systemu usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

7.2. Jeżeli usunięcie wad, o których mowa w pkt. b) i c) nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Gwarant wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Gwarant dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

7.~~2~~3. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usunięcia wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt. 7.1 od daty zawiadomienia przez Uprawnionego Gwaranta o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.

7.~~3~~.4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów czy rzeczy, okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

**8. Komunikacja:**

8.1. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Uprawnionego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie emailem na wskazany adres. Gwarant jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia, termin usunięcia wady i określić sposób jej usunięcia przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 7.1. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem wiadomości email. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie mailem na wskazany adres Gwaranta.

8.2. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na

adres:

a) Gwaranta .......................................... , adres: ......................................................................... adres e-mail: ............................................., tel ..........................

b) Uprawnionego – „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. adres: ul. Uczniowska 16, adres e-mail: [ipd@ipd@ipdevelopment.pl](mailto:ipd@ipd@ipdevelopment.pl) Tel. +48 74 646 25 70,

8.3. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 8.2 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji na adres z aktualnego adresu z rejestru CEIDG lub KRS s za skutecznie doręczoną.

8.4. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**9. Gwarancje od producentów/dostawców**

Gwarant zobowiązuje się najpóźniej w dniu wyznaczonym na czynności odbiorowe przedmiotu Umowy przekazać Uprawnionemu posiadane karty gwarancyjne wystawione przez podwykonawców i dostawców Gwaranta.

**10. Postanowienia końcowe**

10.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

11.2. Niniejsza karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy.

12.3. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

**UPRAWNIONY GWARANT**

# 