



HALA MAGAZYNOWO-PRZEMYSŁOWA WRAZ Z ZAPLECZEM SOCJALNO-BIUROWYM



Na lokalizację inwestycji związanej z budową hal produkcyjno-magazynowych z zapleczem administracyjno - socjalnym wybrano nieruchomości nr 51/4, 51/5, 49/3, 48/2, 47/2, 47/3, 50, 188/3 obręb 5 Zachód, ul. Strefowa 21 Dzierżoniów, położone w bezpośrednim sąsiedztwie Podstrefy Dzierżoniów WSSE "INVEST-PARK". Budynek oferuje łącznie 5 572,92 m² powierzchni użytkowej, w tym 5 086,76 m² hal oraz 507,08 m² biur.

Powierzchnia socjalno-biurowa ulokowana jest na jednej kondygnacji. Przy budynku znajduje się łącznie 80 miejsc parkingowych. Obiekt został podzielony na 4 moduły halowe A, B, C, oraz D. Hale posiadają doki przeładunkowe. Do każdego modułu przypisana jest część socjalno-biurowa wyposażona w osobne wejście główne. Pozwolenie na użytkowanie uzyskano w maju 2024 roku.

DO WYNAJĘCIA

5.572,92
m²

CAŁKOWITA
POWIERZCHNIA
DO WYNAJĘCIA

5.064,00
m²

POWIERZCHNIA
HAL

508,92
m²

POWIERZCHNIA
SOCJALNO-BIUROWA

łącznie
80
szt.

MIEJSCA
PARKINGOWE



SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE

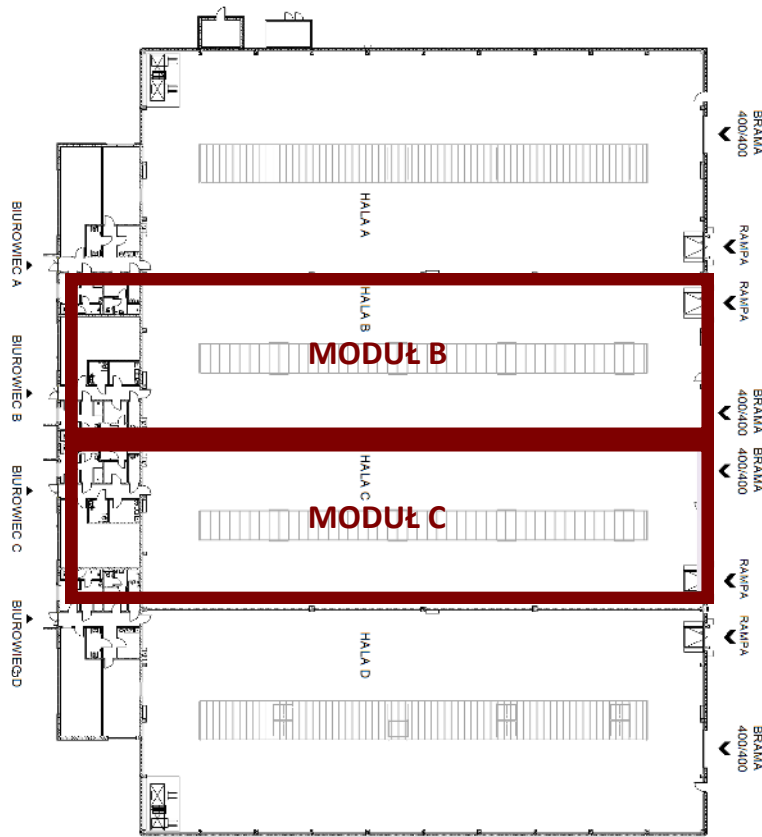
MODUŁ B i C

Całkowita powierzchnia modułów B i C: 2.366,30 m²
Hala B: 1.075 m²
Hala C: 1.075 m²
Pow. socjalno-biurowa modułu B: 108,15 m²
Pow. socjalno-biurowa modułu C: 108,15 m²

Typ: konstrukcja żelbetowa
Dach: dach płaski
Liczba kondygnacji: jedna kondygnacja
Wysokość do atyki: 10,20 m
Wymiary: 60 m x 24,15 m
Nośność posadzki: 5 ton/m²
Brama wraz z rampą przeładunkową: 1 szt. o wymiarach 3,00 m x 3,00 m
Brama wjazdowa: 1 szt. o wymiarach 4,00 m x 4,00 m
Monitoring wizyjny: całodobowy
Obciążenie ogniowe: do 2 000 MJ/m²

MEDIA*
Energia elektryczna: rozdzielnia elektryczna przy każdym module o mocy ok. 200 kW dostępne
Woda, gaz:
Ogrzewanie Hala: gazowe za pomocą nagrzewnic
Ogrzewanie biurowiec: kotłownia gazowa

*Zgodnie z odczytem liczników + 20% narzut na utrzymanie infrastruktury



MODUŁ D

Całkowita powierzchnia modułu D: 1.603,31 m²
Hala D: 1.457,00 m²
Pow. socjalno-biurowa modułu D: 146,31 m²

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU

**28,13 zł
netto/m²**

