

## **Nabór na stanowisko Prezesa Zarządu oraz Wiceprezesa Zarządu spółki „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu**

Rada Nadzorcza „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych (dalej także: „Spółka”), działając na podstawie § 11 ust.2 Umowy spółki oraz na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 1/I/2025 z dnia 20.01.2025 roku, ogłasza postępowanie kwalifikacyjne na stanowiska Prezesa Zarządu Spółki oraz Wiceprezesa Zarządu Spółki (razem: dwa stanowiska).

**Kandydatem na stanowisko członka zarządu może być osoba, która spełnia łącznie poniższe warunki:**

- 
- 1) posiada wykształcenie wyższe lub wykształcenie wyższe uzyskane za granicą uznane w Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie przepisów odrębnych,
  - 2) posiada co najmniej 5-letni okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę, lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek,
  - 3) posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych albo wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek,
  - 4) spełnia inne niż wymienione w punkcie od 1 do 3 wymogi określone w przepisach odrębnych, a w szczególności nie narusza ograniczeń lub zakazów zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach handlowych,
  - 5) posiada pełną zdolność do czynności prawnych.

**Kandydatem na stanowisko członka zarządu nie może być osoba, która spełnia przynajmniej jeden z poniższych warunków:**

- 
- 1) pełni funkcję społecznego współpracownika albo jest zatrudniona w biurze poselskim, senatorskim, poselsko-senatorskim lub biurze posła do Parlamentu Europejskiego na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze,
  - 2) wchodzi w skład organu partii politycznej reprezentującego partię polityczną na zewnątrz oraz uprawnionego do zaciągania zobowiązań,
  - 3) jest zatrudniona przez partię polityczną na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze,
  - 4) pełni funkcję z wyboru w zakładowej organizacji związkowej lub zakładowej organizacji związkowej spółki z grupy kapitałowej,
  - 5) aktywność społeczna lub zarobkowa rodzi konflikt interesów wobec działalności Spółki.

**Kandydat na stanowisko członka zarządu powinien również korzystać z pełni praw publicznych oraz nie podlegać określonym w przepisach prawa ograniczeniom lub zakazom zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach handlowych.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr 1/I/2025 Rady Nadzorczej Spółki  
„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o.**

**Ważne informacje**

---

Pisemne zgłoszenia kandydatów (dalej także: „Zgłoszenia”) będą przyjmowane w siedzibie Spółki, w sekretariacie (II piętro) pod adresem: 58 – 306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16 (dalej także: „Siedziba Spółki”) w terminie do dnia **03.02.2025 do godz. 9.45**, od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>. Zgłoszenia można również doręczyć osobiście lub przesać pocztą (**do godz. 9.45 ostatniego dnia terminu włącznie, decyduje data i godzina doręczenia przesyłki**) na adres siedziby Spółki w zaklejonej kopercie z adnotacją na kopercie: „Postępowanie kwalifikacyjne na stanowisko Prezesa/Wiceprezesa Zarządu”.

**Zgłoszenie powinno zawierać**

---

- 1) życiorys (CV) oraz list motywacyjny, zawierające m.in. adres do korespondencji oraz telefon kontaktowy i adres poczty elektronicznej,
- 2) oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem odpisy dokumentów potwierdzających wykształcenie, kwalifikacje zawodowe i staż pracy, tj. dyplom ukończenia studiów wyższych, świadectwa pracy, zaświadczenia o niezakończonych okresach zatrudnienia lub inne dokumenty potwierdzające wymagane doświadczenie zawodowe, (odpisy dokumentów mogą być poświadczony za zgodność z oryginałem przez kandydata; w takim przypadku, w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat jest zobowiązany do przedstawienia Radzie Nadzorczej oryginałów lub urzędowych odpisów poświadczonych przez siebie dokumentów, pod rygorem wykluczenia z dalszego postępowania kwalifikacyjnego),
- 3) wypełniony w całości i podpisany kwestionariusz, zawierający oświadczenia kandydata oraz inne informacje niezbędne do jego oceny w toku postępowania kwalifikacyjnego wraz z podpisaną zgodą na przetwarzanie danych osobowych oraz klauzulą informacyjną oraz wskazaniem jednego stanowiska, o które ubiega się kandydat (z zastrzeżeniem § 4. ust 2 Regulaminu postępowania kwalifikacyjnego na stanowiska Prezesa oraz Wiceprezesa Zarządu Spółki „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o.) - wzór kwestionariusza wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych oraz klauzulą informacyjną stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

W toku postępowania kwalifikacyjnego kandydat może przedstawić Radzie Nadzorczej dodatkowe dokumenty.

Zgłoszenia kandydatów nie spełniające wymogów określonych w ogłoszeniu lub złożone po upływie terminu określonego w ogłoszeniu nie podlegają rozpatrzeniu.

**Rozmowy kwalifikacyjne**

---

**Otwarcie zgłoszeń nastąpi w dniu 03.02.2025 r. o godz. 11:00**

Rozmowy kwalifikacyjne z kandydatami spełniającymi warunki zawarte w ogłoszeniu, będą przeprowadzane w siedzibie Spółki w dniu 03.02.2025 r. o godz. 12:00. Niestawienie się kandydata w oznaczonym terminie i miejscu na rozmowę kwalifikacyjną oznacza rezygnację z udziału w dalszym postępowaniu kwalifikacyjnym.

**Załącznik nr 2 do uchwały nr 1/I/2025 Rady Nadzorczej Spółki**  
**„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o.**

Przedmiotem rozmowy kwalifikacyjnej będą:

- 1) wiedza o zakresie działalności Spółki oraz o sektorze, w którym działa Spółka,
- 2) znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników,
- 3) znajomość zasad funkcjonowania spółek handlowych, ze szczególnym uwzględnieniem spółek z udziałem Skarbu Państwa,
- 4) znajomość zasad wynagradzania w spółkach z udziałem Skarbu Państwa,
- 5) znajomość ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne,
- 6) doświadczenie niezbędne do wykonywania funkcji członka zarządu w spółce prawa handlowego,
- 7) znajomość zasad nadzoru właścicielskiego, oceny projektów inwestycyjnych, rachunkowości, finansów przedsiębiorstwa, audytu i kontroli finansowej.

**W okresie od 21.01.2025 r. do 31.01.2025 r. od poniedziałku do piątku w godzinach od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> w siedzibie Spółki przy ul. Uczniowskiej 16, 58-306 Wałbrzych, kandydatom udostępniane będą następujące dokumenty dotyczące działalności Spółki:**

- 1) Umowa Spółki,
- 2) sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za rok 2023.,
- 3) sprawozdanie biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za rok 2023.,
- 4) sprawozdanie finansowe za rok 2023.

Rada Nadzorcza, po zakończeniu postępowania kwalifikacyjnego, opublikuje jego wyniki na stronie internetowej Spółki.

Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania kwalifikacyjnego, w każdym czasie, bez podania przyczyny i bez wyłonienia kandydatów.

**Załącznik:**

1. Kwestionariusz osobowy - wzór

