

„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o. o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 WAŁBRZYCH

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU



Dotyczy:

**sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego**

Specyfikacja przetargowa określa szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu przez: „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Spółka z o.o. mającą siedzibę w Polsce, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski, gmina M. Wałbrzych, miejsc. Wałbrzych; adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu (IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego) do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS : 0000309190 ; (NIP 8862887034), posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 74.890.000 zł, (tel. 074/ 646 25 70), zwana dalej „Spółką”, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej jej własność.

§ 1. Przedmiot przetargu

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Nowej Rudzie przy ul. Słupieckiej, obręb 0006 Słupiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 5/1, 6, 7/3, 19/1, 20, 21/1, 21/2, 22/3, 22/5, 23/6, 24/9 o łącznej pow. 5,8444 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW2K/00017452/1. Teren niezabudowany, przeznaczony dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, występujących zarówno razem, jak i osobno. Właścicielem jest „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Uczniowskiej 16, 58-306 Wałbrzych.

§ 2 Oznaczenie i opis nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Nowej Rudzie przy ul. Słupieckiej, obręb 0006 Słupiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 5/1, 6, 7/3, 19/1, 20, 21/1, 21/2, 22/3, 22/5, 23/6, 24/9 o łącznej pow. 5,8444 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW2K/00017452/1.
2. Teren niezabudowany, w skład którego wchodzi działki o pow. od 0,0446 ha do 1,3058 ha o zróżnicowanych kształtach oraz drogi nieurządzone o pow. od 0,0281 ha do 0,1344 ha (dalej: **Nieruchomość**).
3. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów niezabudowanych, od strony północno-wschodniej w sąsiedztwie asfaltowej ścieżki rowerowej i drogi wojewódzkiej relacji Nowa Ruda – Wałbrzych. Na południe od Nieruchomości zlokalizowane jest osiedle domków jednorodzinnych. Wjazd na teren Nieruchomości realizowany jest z asfaltowej drogi wojewódzkiej, przez ścieżkę rowerową, biegnącą równoległe do drogi wojewódzkiej.

W pobliżu Nieruchomości znajdują się atrakcje turystyczne i widokowe, m.in. Góra Wszystkich Świętych z wieżą widokową, Sanktuarium Matki Boskiej Bolesnej Ziemi Noworudzkiej, Góra Świętej Anny z wieżą widokową.

Przez działki nr 5/1, 6 i 7/3, równoległe do drogi wojewódzkiej przebiegają sieci infrastruktury, tj. wodociąg i sieć telekomunikacyjna.
4. Zbycie Nieruchomości jako składników aktywów trwałych wymaga uzyskania przez Spółkę zgód i/lub opinii wynikających z Umowy Spółki.
5. Zarząd Spółki jest zobowiązany do uzyskania zgód i/lub opinii, o których mowa powyżej przed wszczęciem postępowania i/lub po jego zakończeniu.
6. Nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 387/XLVII/14 z dnia 09 kwietnia 2014 r. przeznaczone są dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, występujących zarówno razem, jak i osobno. Wymienione w ust. 1 działki w miejscowym planie oznaczone są symbolem **1MNU**.
7. Nieruchomości wolne są od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich i nie są przedmiotem toczącego się postępowania sądowego, ani postępowania administracyjnego i nie zachodzą ograniczenia w jego rozporządzaniu.
8. Dział III i IV księgi wieczystej nr **SW2K/00017452/1** żadnych wpisów nie zawiera.

§ 3. Cena wywoławcza oraz informacja o opodatkowaniu sprzedaży

1. Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi **2 922 200,00 zł** (słownie: dwa miliony dziewięćset dwadzieścia dwa tysiące dwieście złotych 00/100) netto plus podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
2. Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne oraz inne koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.

3. Zaoferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej, może być równa bądź wyższa.

§ 4. Wymagania dotyczące wadium

1. Warunkiem udziału w niniejszym przetargu jest wpłacenie wadium na rzecz „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. w wysokości 5 % ceny wywoławczej netto tj. **146 110,00 zł** (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy sto dziesięć złotych 00/100).
2. Wadium powinno być wpłacone najpóźniej do dnia **21 lutego 2022 r.** na rachunek bankowy Spółki w Banku PKO BP S.A. Oddział Wałbrzych nr **02 1020 5095 0000 5902 0102 5840**, przy czym liczy się data wpływu na konto Spółki.
3. W tytule wpłaty proszę wpisać: **DOTYCZY: PRZETARG – Nieruchomość w Nowej Rudzie.**
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest załączyć do oferty dowód wniesienia wadium.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8 jednak nie później niż przed upływem 30 dni od dnia, odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 5) braku zgody na zbycie nieruchomości wyrażonej przez organy Spółki.
6. Zwrot wadium, nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika przetargu w formularzu ofertowym.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg (został wyłoniony w przetargu jako nabywca Nieruchomości), zalicza się na poczet ceny netto nabycia Nieruchomości.
8. Jeżeli uczestnik przetargu, pomimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy, w szczególności nie stawia się w celu zawarcia umowy w kancelarii notarialnej wskazanej przez Spółkę w określonym w zawiadomieniu terminie, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Spółki.
9. Od kwot wniesionych tytułem wadium nie nalicza się odsetek.
10. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wniesione w imieniu obojga małżonków.

§ 5. Miejsce, sposób i termin składania ofert

1. Pisemną ofertę należy składać w trwale zamkniętej kopercie w siedzibie „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. (58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16- II piętro) lub wysyłając pocztą na adres siedziby Spółki.
2. Oferta powinna być złożona w terminie do dnia **21 lutego 2022 r. do godz.10:00.**
3. Oznaczenie koperty: **Pisemny przetarg nieograniczony – Nieruchomość w Nowej Rudzie.**
4. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin, w którym Spółka ofertę faktycznie otrzymała. W przypadku wysłania oferty pocztą decydujące znaczenie ma dzień doręczenia przesyłki przez operatora pocztowego, a nie dzień nadania przesyłki.
5. Oferta złożona po terminie lub niezabezpieczona w sposób opisany powyżej zostanie zwrócona bez rozpatrywania, po rozstrzygnięciu przetargu.

§ 6. Warunki udziału w przetargu i wymagane dokumenty

1. W przetargu jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości, terminie i w sposób określonych w ogłoszeniu o przetargu oraz specyfikacji istotnych warunków przetargu.
2. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - 1) członkowie zarządu Spółki i jej organu nadzorującego;
 - 2) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorującego;
 - 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
 - 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3;
 - 5) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są:

I. złożyć wypełniony formularz ofertowy, określony w Załączniku nr 1 do niniejszej specyfikacji, zawierający wymagane oświadczenia oraz informacje:

- 1) dane uczestnika:
 - a) w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej: imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL,
 - b) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą: nazwę, firmę i siedzibę oraz aktualne dane z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

- c) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej: dane określone w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym właściwym rejestrze,
- 2) zobowiązanie uczestnika do:
 - 1) pokrycia wszelkich podatków i opłat, kosztów notarialnych i sądowych oraz innych kosztów związanych z nabyciem Nieruchomości,
 - 2) wpłacenia kwoty równej zaoferowanej cenie (kwota netto + podatek VAT) pomniejszonej o wpłacone wadium w sposób i w terminie wskazanym w § 11,
- 3) oświadczenie, że uczestnik:
 - a) zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotowej Nieruchomości oraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu, które przyjmuje jako obowiązujące;
 - b) wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne w maksymalnym zakresie dozwolonym przez powszechnie obowiązujące przepisy (dotyczy jedynie oferenta, który nie jest konsumentem w rozumieniu art. 22¹ Kodeksu Cywilnego, zgodnie z którym „za konsumenta uważa się osobę fizyczną dokonującą z przedsiębiorcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową”);
 - c) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu oraz z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki za obowiązujące bez zastrzeżeń,
 - d) wpłacił wadium zabezpieczające ofertę w wysokości i na określonych warunkach,
- 4) oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych przez Spółkę, określonymi w Załączniku nr 2 (dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi);
- 5) wskazanie:
 - a) numeru rachunku bankowego, na który należy zwrócić wpłacone wadium,
 - b) adresu do korespondencji,
 - c) numeru telefonu i adresu e-mail,
- 6) miejscowość i datę sporządzenia oferty oraz podpis/podpisy osoby/osób uprawnionych do działania w imieniu uczestnika przetargu,

II. załączyć do oferty:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (np. CEIDG, KRS, itp.) – jeżeli odrębne przepisy wymagają tego wpisu,
- 2) uchwałę właściwych organów lub wspólników dotyczącą wyrażenia zgody na zakup nieruchomości – jeżeli jest to wymagane, wraz z aktualnym odpisem umowy/statutu (w przypadku osób prawnych lub podmiotów nieposiadających osobowości prawnej),
- 3) oryginał dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa (w przypadku osoby/osób działającej/działających w imieniu uczestnika przetargu w oparciu o odrębnie udzielone pełnomocnictwo) lub jego notarialnie potwierdzoną kopię, zawierającego jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu udzielonego pełnomocnictwa,
- 4) dowód wniesienia wadium,

III. do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości w przypadku wyrażenia przez Radę Nadzorczą zgody na sprzedaż Nieruchomości nabywcy, którego oferta została wybrana, w terminie i miejscu wskazanym przez Spółkę.

- IV. do zapłaty ceny nabycia Nieruchomości, w terminach ustalonych w wyniku przetargu; przez datę zapłaty ceny rozumie się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Spółki.**

§ 7. Informacje o sposobie porozumiewania się w sprawie przetargu

1. Do bezpośredniego kontaktowania się z uczestnikami postępowania upoważnione są następujące osoby: Pan Maurycy Roman i Pani Mariola Kozłowska,
tel. +48 663 181 666,
tel. +48 535 050 858
+ 48 74 646 25 76
e-mail: przetarg@ipdevelopment.pl
2. Korespondencję dotyczącą przetargu (zapytania odnośnie do stanu prawnego oraz faktycznego nieruchomości) uczestnicy zobowiązani są przysyłać drogą elektroniczną na adres e-mail wyżej wymieniony.
3. Specyfikacja przetargowa jak również zgłoszone zapytania, bez ujawniania źródła zapytania, zostaną zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: www.ipdevelopment.pl w zakładce PRZETARGI/OGŁOSZENIA- OGŁOSZENIA SPRZEDAŻOWE oraz na stronie portalu: www.biznes-polska.pl.
4. Zarówno oferta jak i załączniki do oferty stanowiące oświadczenie oferenta, winny być sporządzone w formie pisemnej, w języku polskim oraz podpisane przez oferenta lub jego odpowiednio umocowanego pełnomocnika; do załączników do oferty sporządzonych w języku obcym należy dołączyć ich tłumaczenie przysięgłe na język polski, a oferent albo jego pełnomocnik zobowiązany jest oświadczyć, że dokumenty wystawione poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej są prawnie skuteczne i zgodne z prawem miejsca ich wystawienia.

§ 8. Otwarcie i ocena ofert

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Spółkę.
2. Część jawna przetargu.
 - 1) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **21 lutego 2022 r. o godz. 10:30** w siedzibie „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. w Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 16 - II piętro.
 - 2) Podczas otwierania kopert z ofertami przedstawiciel Spółki każdorazowo poinformuje obecnych o:
 - a) ilości otrzymanych ofert;
 - b) nazwie i adresie siedziby/zamieszkania Oferenta, którego oferta jest otwierana;
 - c) cenie oferty.
3. Część niejawną przetargu.
 - 1) Komisja Przetargowa:
 - a) ocenia oferty – sprawdzenie ofert pod kątem zgodności z ogłoszeniem i Specyfikacją;
 - b) wybiera ofertę z najwyższą ceną spośród ofert kwalifikowanych;

- c) sporządza protokół z przetargu.
4. Przetarg uważa się zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli złożona zostanie przynajmniej jedna oferta spełniająca jego warunki.
 5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej, jeżeli Komisja Przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiegokolwiek oferty.
 6. W przypadku złożenia przez kilku oferentów takiej samej ceny nabycia, która okazała się najkorzystniejsza, Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny tylko dla tych oferentów, zawiadamiając ich na piśmie o terminie i miejscu jego przeprowadzenia.
 7. W dodatkowym przetargu ustnym uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. **Minimalną wartość postąpienia ustala Komisja Przetargowa, przy czym minimalna wartość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto.**
 8. Przewodniczący Komisji Przetargowej po braku dalszych postąpień zamyka przetarg, a następnie ogłasza: imię i nazwisko, (jeżeli jest to osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej) lub nazwę albo firmę (jeżeli oferentem jest osoba prawna).

§ 9. Zakończenie postępowania przetargowego

1. Komisja Przetargowa przekaze Zarządowi protokół z prac Komisji nie później niż w ciągu pięciu dni roboczych od daty części jawnej przetargu.
2. Przewodniczący Komisji zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, nie później niż przed zakończeniem okresu związania z ofertą.
3. Złożona w ramach niniejszego przetargu oferta jest wiążąca przez okres 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

§ 10. Szczególne przypadki odwołania przetargu

1. Spółka ma prawo w każdym czasie zamknąć przetarg bez dokonania wyboru i bez podania przyczyn.
2. Spółka może odwołać przetarg w każdym czasie, niezwłocznie podając stosowną informację poprzez jej zamieszczenie na stronie internetowej Spółki.
3. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie, o czym Spółka niezwłocznie poinformuje na swojej stronie internetowej.
4. O zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. niezwłocznie zawiadomi pisemnie wszystkich oferentów.
5. W związku z odwołaniem lub zamknięciem przetargu bez dokonania wyboru oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia do „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o., poza roszczeniem o zwrot wpłaconego wadium.
6. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, ale:

- 1) uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży (przeniesienia własności) w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Spółkę,
- 2) nie opłacił w terminie i w sposób wskazany w przedmiotowej specyfikacji całości ceny sprzedaży,

zostanie to uznane za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu i skutkować będzie odstąpieniem Spółki od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez tego uczestnika przetargu wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

§ 11. Zawarcie umowy sprzedaży

1. Zgodnie z zapisami Umowy Spółki wymagane jest uzyskanie przez Spółkę zgody na wybór nabywcy Nieruchomości .
2. W przypadku wyrażenia przez Radę Nadzorczą zgody o której powyżej, Spółka zawiadomi pisemnie o tym fakcie uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, wyznaczając termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży we wskazanej przez Spółkę kancelarii notarialnej.
3. Termin, o którym mowa w ust. 2, może ulec zmianie wyłącznie za pisemną zgodą Spółki.
4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaoferowanej w przetargu ceny nabycia Nieruchomości na rachunek Spółki w Banku PKO BP S.A. Oddział Wałbrzych nr 02 1020 5095 0000 5902 0102 5840, powiększonej o podatek 23% VAT i pomniejszonej o wpłacone wadium, które zalicza się na poczet kwoty netto nabycia, w terminie określonym w ust. 5.
5. Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w kancelarii notarialnej, w ciągu 14 dni po zapłacie ceny, przy czym za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy Spółki.
6. Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne i sądowe oraz inne koszty związane z nabyciem ponosi uczestnik przetargu, który wygrał przetarg (kupujący). Zobowiązany jest on do ich zapłaty w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
7. Z dniem podpisania umowy przeniesienia własności nastąpi wydanie przedmiotu przetargu stronie nabywającej na podstawie protokołu przekazania i odbioru.

§ 12. Dodatkowe informacje i objaśnienia

1. W sprawach nieunormowanych w niniejszej Specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczy sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Nowej Rudzie przy ul. Słupieckiej, obręb 0006 Słupiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 5/1, 6, 7/3, 19/1, 20, 21/1, 21/2, 22/3, 22/5, 23/6, 24/9 o łącznej pow. 5,8444 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW2K/00017452/1. Teren niezabudowany, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową, której właścicielem jest „Invest-Park Development” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych.

1. Składający ofertę:

.....
.....

(imię, nazwisko i adres oferenta, jeżeli jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej lub nazwa albo firma oraz adres siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot składający ofertę)

Numer PESEL (w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej)

Numer NIP (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz osób prawnych i podmiotów nieposiadających osobowości prawnej)

Numer REGON: (jeżeli dotyczy)

Numer KRS: (jeżeli dotyczy)

2. Dane kontaktowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z przetargiem (dotyczy, jeżeli adres jest inny niż podany powyżej):

.....
.....

numer telefonu:

.....

adres e-mail:

.....

3. Oferowana cena:..... złotych netto

Słownie: złotych netto

4. Forma zapłaty ceny: przelewem na rachunek Spółki: w Banku PKO BP S.A. Oddział Wałbrzych nr 02 1020 5095 0000 5902 0102 5840,

5. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatków od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości objętej przetargiem podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

6. Składając ofertę oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu oraz warunkami przetargu zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu (SIWP) i przyjmuję te warunki za obowiązujące bez zastrzeżeń,
- 2) zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży oraz z treścią SIWP, którą przyjmuję jako obowiązującą, oraz wyrażam zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego,
- 3) uzyskałem i przyjąłem do wiadomości informację, iż na sprzedaż nieruchomości, pod rygorem nieważności, konieczne jest uzyskanie zgód organów Spółki.
- 4) w przypadku wyboru mojej oferty kwotę równą zaoferowanej cenie powiększoną o podatek VAT, pomniejszoną o wniesione wadium, wpłacę przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.
- 5) zobowiązuję się do pokrycia wszelkich podatków i opłat, kosztów notarialnych sądowych oraz innych kosztów związanych z nabyciem nieruchomości,
- 6) wpłaciłem wadium zabezpieczające ofertę w wysokości i na warunkach określonych przez Spółkę.
- 7) zapoznałem się z zasadami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych przez Spółkę, określonymi w załączniku nr 2 do SIWP (dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi)

7. Zwrotu wpłaconego wadium należy dokonać na numer rachunku bankowego:

.....

w Banku.....

Miejscowość i data sporządzenia oferty:

.....
.....

(podpisy osoby lub osób uprawnionych do działania w imieniu składającego ofertę)

.....
.....

W załączeniu składam następujące dokumenty:

1.

2.

.....

DATA:

PODPIS (Y) OFERENTA